Belle propriété en pierre, maison principale, chambre d'amis, dépendances, cour intérieure, 16.5 ha de terrain

INFORMATION

Ville:	Lendou-en-Quercy
Département:	Lot
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	185 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Une propriété exceptionnelle, un lieu magique. Situé au calme, sans voisins proches, entouré par la nature et 16,5 de terrain privé (bois), avec un petit ruisseau et un petit lac, et une jolie vue sur un grand lac (ne fait pas partie de la propriété), cette ancienne ferme se trouve à 8 km de Montcuq, 11,5 km de Castelnau Montratier et 20 km de Cahors. Une belle Quercynoise, en pierre évidemment, ainsi qu'une chambre/maison d'amis indépendante, et plusieurs dépendances comme grange, auvent, garage, atelier etc, tous en pierre de Quercy. Gros œuvre en bon état. Prévoir quelques travaux pour la maison principale.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1205 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

MAISON PRINCIPALE : belle maison en pierre avec beaucoup de caractère
REZ-DE-CHAUSSÉE :
Salon (25,8 m²) avec escalier vers premier étage
Salle à manger (25,5 m²) avec cheminée
Cuisine (23,65 m²) avec équipements et appareils de base
ÉTAGE :
Escalier en pierre, menant vers le bolet
Chambre 1 (29,5 m²) avec ancienne cheminée, ancien évier, placards intégrés dans les murs en pierre
Chambre 2 (15,30 m²)
Salle de bains (7,75 m²) avec lavabo, baignoire et WC
Chambre 3 (25,75 m²)

DÉPENDANCES :
Petite maison/chambre d'amis (beaucoup de charme, murs en pierre, vieilles poutres) avec une pièce/chambre (21,7 m²) et salle d'eau (10 m²)
Grange (157 m²) en bon état, avec étables et hangar (40 m²)
Cellier/garage (34 m²)
Atelier (16,75 m²) avec auvent (65 m²) et hangar (66 m²)

EXTRA :
Petit ruisseau traversant le terrain avec petit lac
Tous les bâtiments autour une cour intérieure
Maison principale : en bon état, beaucoup de charme (pierre, poutres, anciennes portes etc), confort basique (simple vitrage, pas de chauffage)
16,5 ha de terrain, jardin autour la maison, reste en bois
Jolie vue sur un lac (n'appartient pas à la propriété)

Montcuq : 8 km
Castelnau Montratier : 11,5 km
Cahors : 20 km
Aéroport de Bergerac : 100 km
Aéroport de Toulouse : 100 km