LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A32864LBC32 Prix: 1 650 420 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (1 557 000 EUR hors honoraires)

Chartreuse (1750env) renovee professionellement avec materiaux de qualite, vues panoramiques, poolhouse,(Gers

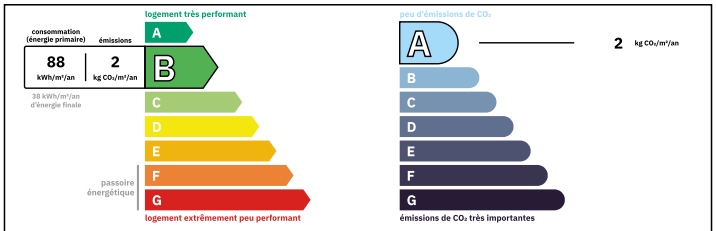
INFORMATION

Ville:	Gimont
Département:	Gers
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	393 m2
Terrain:	30000 m2

RÉSUMÉ

Situee dans un village tranquille du Gers a 40ms de l'aeropôrt de Toulouse, Pyrenees a 1hr30, Atlantique a 2hrs 30.
Renovee avec soin utilisant des materiaux de qualite, chauffage par 2 pompes a chaleur avec plancher chauffant sur toute la maison, 2 inserts avec pompe pour distribution de la chaleur a travers toute la maison.
Cuisine Allemande haut de gamme Leicht avec Four a vapeur et chauffe plats
Volets electriques Menuiseries alu laque double vitrage
Alarme 3 zones avec camera de surveillance
Piscine au sel 12 x 6m liner (2ans) volet roulant pour securite
Pool house avec cuisine equipee et grande baies vitree portes alu coulissantes a galandage, ouvrant totalement sur la terrasse piscine

DPE



Logement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2070 € et 2860€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Portail electrique ouvrant sur grande allee et jardins
Entree vers Sejour 33m2 avec cheminee marbre insert
Salle a manger - 39m2 avec plafond haut 4m, boiseries et moulures 18e, Fontaines marbre et grand chandelier - Murano(piece de valeur Est 14.000Euros)
Degagement 11m2
Chambre a coucher 1 - 34m2 avec salle d'eau/wc en suite avec acces escalier bois
Chambre a coucher principale 31m2 avec salle de bains 12m2, wc et dressing en suite
Cuisine 37m2 meublee (fabrication sur mesure allemande marque Leitch) et electromenager Miele, Four vapeur, Chauffe plat, hotte (ilot)
Degagement 12m2
Toilettes avec lave mains
Bureau 10m2
Degagement 20m2
Chambre a coucher 3 - 12m2
Chambre a coucher 4 - 20m2 cheminee, Bibliotheque
Salle d'eau (douche italienne)
Toilettes avec lave mains
Salon / salle de television 47m2 cheminee avec insert, meubles sur mesure
Sous sol
Chais 80m2
Cave a vin 31m2
Buanderie 30m2
Atelier 51m2
Garage double porte 32m2
Cellier 8m2
Pool House 30m2 avec cuisine meublee et equipee, salle d'eau avec wc, local technique et local equipements jardin
2 puits

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr