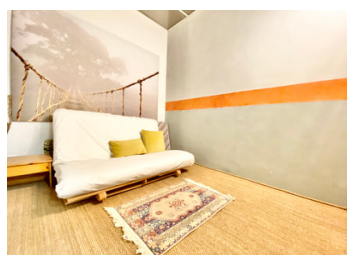


Maison caractère avec jardin dans la ville animée de Lézignan-Corbières avec un bon accès et une gare



INFORMATION

Ville:	Lézignan-Corbières
Département:	Aude
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	124 m2
Terrain:	79 m2

RÉSUMÉ

La maison est pleine de caractère avec de beaux sols carrelés anciens, des sols en tomettes, des cheminées en marbre et des portes ornées d'origine. La maison aussi bénéficie d'un toit neuf, d'une isolation, d'un double vitrage, d'un chauffage central au gaz et d'une chaudière à granulés de bois.

Au rez-de-chaussée, vous entrez dans un grand espace de réception de 37,5 m2 avec de jolis carreaux d'origine et une cheminée en marbre. Ensuite, vous avez une cuisine ouverte et une salle à manger de belle taille avec de beaux sols carrelés anciens, un débarras et une salle de bain.

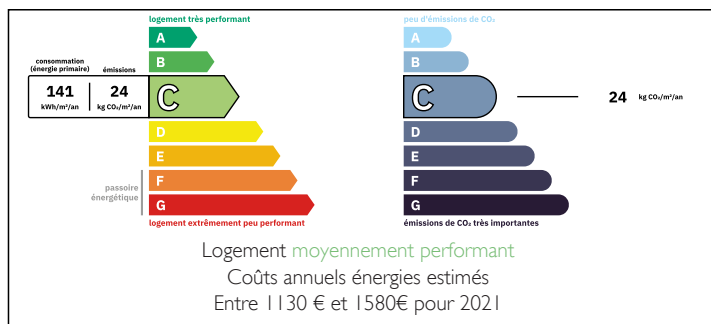
Au premier étage, il y a 2 grandes chambres, une avec un grand dressing et une autre avec une cheminée en marbre, ainsi qu'un bureau et une salle de bain.

A l'extérieur, il y a un jardin de 79 m² avec une...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DPE





DESCRIPTION

LÉZIGNAN CORBIÈRES :

Une ville animée dans les Corbières avec de nombreux restaurants, magasins, une grande salle de sport, une gare, 4 supermarchés et un grand marché de rue le mercredi vendant de nombreux articles tels que des aliments artisanaux, des fruits, des légumes et des vêtements, etc. Vous êtes bien placé avec de bonnes liaisons de transport et à seulement 30 minutes du site historique et de l'aéroport de Carcassonne, de la ville de Narbonne et des plages de la Méditerranée.

REZ-DE-CHAUSSÉE :

Grande pièce à vivre de 37,3 m²

Cuisine/salle à manger de 15,7 m²

Débarras de 4,2 m²

Salle de bain de 5,2 m²

PREMIER ÉTAGE :

Chambre 1 de 22,5 m²

Chambre 2 de 15,5 m² plus dressing de 6,5 m²

Bureau de 6 m²

Salle de bain de 12 m²

EXTÉRIEUR :

Jardin de 79 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1530 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES