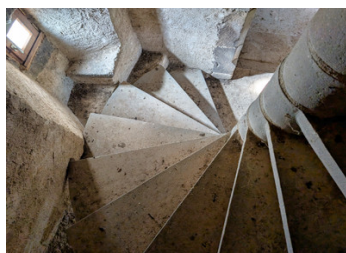


Grande maison ancienne avec tour et charme a finir



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Bonneuil
Département:	Indre
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	330 m2
Terrain:	14629 m2

RÉSUMÉ

Propriété extraordinaire et unique avec ancien tour dotée de grandes cheminées, d'élégants escaliers centraux en colimaçon et de pièces spacieuses réparties sur trois niveaux. Rénovations a finir.

Nichée dans un endroit tranquille, cette toile vierge attend impatiemment votre touche personnelle et vos idées d'aménagement. Ne manquez pas votre chance de posséder un morceau d'histoire et de transformer cette habitation unique en son genre en la maison de vos rêves.

Profitez de la commodité d'être à seulement 10 minutes en voiture de Chailiac pour les supermarchés, les cafés et les écoles, tandis que La Souterraine, avec une connexion ferroviaire à Paris en seulement trois heures, est à seulement 30 minutes. De plus, l'aéroport de Limoges est à une heure de route.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette propriété extraordinaire, qui rappelle un petit château, présente de grandes cheminées, de grands escaliers centraux en colimaçon et de vastes pièces ouvertes réparties sur trois niveaux, vous invitant à créer la maison de vos rêves. Nichée dans un endroit tranquille, cette toile vierge attend impatiemment votre touche personnelle et votre vision créative.

Le rez-de-chaussée est un trésor de potentiel, avec quatre sections distinctes : une charmante grange avec un toit sur toute la hauteur (50m²), une grande cuisine/salle à manger (33m²) ornée d'une grande baie vitrée qui met en valeur les vues sur les terres environnantes, une arrière-cuisine/buanderie pratique (25m²), et une salle à manger formelle (30m²) dotée d'une majestueuse cheminée. La salle de réception (30 m²) est dotée d'une grande cheminée cintrée qui vous mène à l'escalier de la vieille tour.

Montez au premier étage, où une chambre massive (78m²) vous attend, prête à être transformée en une luxueuse suite parentale. Deux autres grandes pièces (de 30 m² chacune) offrent suffisamment d'espace pour la famille ou les invités, avec des visages du passé encore visibles sur les murs peints, ce qui leur confère un charme unique.

Au deuxième étage, une chambre spacieuse (65 m²) ornée de poutres apparentes et de traces d'une ancienne fleur de lys peinte.

D'importants travaux de rénovation ont déjà été réalisés, notamment une nouvelle toiture, des travaux d'électricité et l'installation de nouvelles fenêtres et portes à double vitrage.

Située le long d'un chemin de campagne tranquille dans un hameau accueillant, cette remarquable...