

Demi-hôtel particulier avec maison, maison d'amis, jardin et locaux commerciaux séparés à Richelieu



INFORMATION

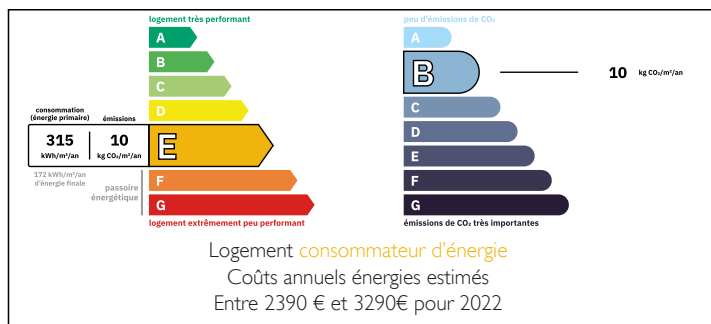
Ville:	Richelieu
Département:	Indre-et-Loire
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	287 m2
Terrain:	380 m2

RÉSUMÉ

Au cœur de Richelieu, une opportunité de posséder un demi-hôtel particulier avec maison et petite maison d'amis et jardin clos et, côté rue, un local commercial avec un appartement fonctionnel au-dessus avec entrée séparée, avec bail commercial en cours.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une maison d'habitation comprenant :

Au rez-de-chaussée :

Une cuisine (17,5m²) avec cave voûtée en dessous

Un salon (19m²)

Une salle à manger (20m²)

WC (1m²)

À l'étage :

Une chambre (19m²)

Un palier (14m²) avec placard

Un couloir (2,5m²)

Une salle d'eau (6m²)

Une chambre (24m²)

Grenier en deux parties au-dessus.

À gauche de la maison se trouvent des dépendances dont :

un débarras

un atelier (18m²)

une pièce (13m²) à rénover

une pièce avec escalier (15m²) avec une pièce au-dessus (30m²), toutes deux à rénover et une pièce rénovée (16m²) attenante

Une maison d'amis comprenant :

Au rez-de-chaussée : une pièce (9m²) avec une salle d'eau (2m²) et WC (1m²)

À l'étage : une chambre (16m²)

Un jardin clos et privé.

Un ancien hôtel particulier comprenant :

Au rez-de-chaussée : Espace non mesuré comme étant utilisé en tant que local commercial

À l'étage :

une cuisine (14m²)

un débarras (9,5m²)

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES