

Ensemble de 2 maisons de village à rénover avec atelier, garage, jardinet attenant et jardin non attenant.



INFORMATION

Ville:	Val d'Issoire
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	135 m2
Terrain:	1204 m2

RÉSUMÉ

Ces 2 maisons ont besoin d'une rénovation intérieure, mais représentent une excellente opportunité et comprennent une première maison avec au rez-de-chaussée, une cuisine, un salon et une salle d'eau avec WC. Au premier étage, 2 chambres et WC. La seconde maison est reliée à la première et comprend une cuisine, un salon, une salle de bains, un WC et 2 chambres tout sur le même niveau. Sous cet espace de vie, accessible côté rue, se trouve un atelier de 77 m² qui pourrait être converti en espace de vie supplémentaire, augmentant ainsi l'espace de vie existant.

Situé dans un petit village offrant les services de proximité (épicerie, boulangerie, banque, pharmacie et bureau de poste). La ville de Bellac, offrant toutes commodités et services, ainsi qu'une liaison ferroviaire avec Limoges et Poitiers, est à seulement 11 km.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Première maison.

Rez de chaussée.

Cuisine (11 m²)

Salon (19 m²)

Salle d'eau avec WC (3 m²)

A l'étage.

Chambre 1 (15 m²) avec WC et lavabo attenants.

Chambre 2 (10 m²).

Deuxième maison.

L'accès à la deuxième maison se fait par le rez-de-chaussée de la première maison. La première maison a été construite à l'arrière de cette maison à une date ultérieure.

Premier étage.

La porte d'entrée ouvre directement dans la cuisine.

Cuisine (14.5 m²)

Salon (17 m²)

Chambre 1 (15 m²)

Chambre 2 (14 m²)

Salle de bain (7 m²)

Rez de chaussée.

Atelier (77 m²)

L'ensemble est complété par un garage, une dépendance et un petit jardin attenant. Le jardin non attenant se trouve à 2 minutes à pied.

La structure des maisons est saine, mais il y a des travaux à faire à l'intérieur. Des travaux sur le toit ont été effectués en 2004. Raccordées au tout-à-l'égout, mais aucune n'a un système de chauffage et les fenêtres sont à simple vitrage.

Vous avez la possibilité d'aménager les deux maisons soit en une grande maison familiale ou de maintenir les deux logements distincts, pour deux familles qui voudraient acheter ensemble, une annexe pour un membre de la famille qui veut être indépendant mais proche ou pour l'exploitation d'un gîte.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES