

Charmante maison traditionnelle (3 chambres) avec gîte / maison d'amis sur terrain clos de 1830 m

EXCLUSIF



## INFORMATION

Ville:	Lentillac-du-Causse
Département:	Lot
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	130 m <sup>2</sup>
Terrain:	1830 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Ravissante maison de 1856 (90 m<sup>2</sup>) et maisonnette (40 m<sup>2</sup>) sur terrain de 1830 m<sup>2</sup>, dans village paisible. Une atmosphère chaleureuse et le charme de l'ancien règnent dans la maison grâce essentiellement à la cheminée du salon et aux boiseries omniprésentes.

\* La maison principale est composée :

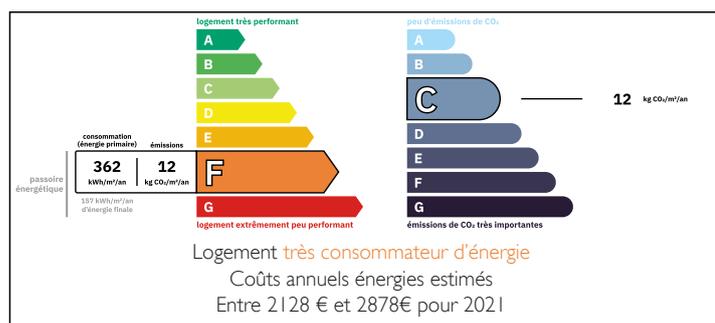
- d'une agréable pièce de vie de 39 m<sup>2</sup> et d'une cuisine (6,5 m<sup>2</sup>),
  - à l'étage pallier (6 m<sup>2</sup>) donnant sur 2 belles chambres de 11,5 et 9 m<sup>2</sup> avec placards et une salle de bain avec WC,
  - au dernier étage 3<sup>e</sup> chambre, mansardée (13 m<sup>2</sup> au sol), avec rangements, salle d'eau avec WC.
- Cave (39,6 m<sup>2</sup>) avec espace buanderie.

\* La dépendance comprend :

- au RDC séjour avec cuisine ouverte de 20,4 m<sup>2</sup> donnant sur une jolie terrasse (38,5 m<sup>2</sup>) avec abri en



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

null

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 921 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES