

Villa provençale plain-pied, 6 chambres, piscine, terrasse, vue dégagé, sans vis-à-vis, grand sous-sol, cave



INFORMATION

Ville:	Manosque
Département:	Alpes-de-Haute-Provence
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	154 m2
Terrain:	1802 m2

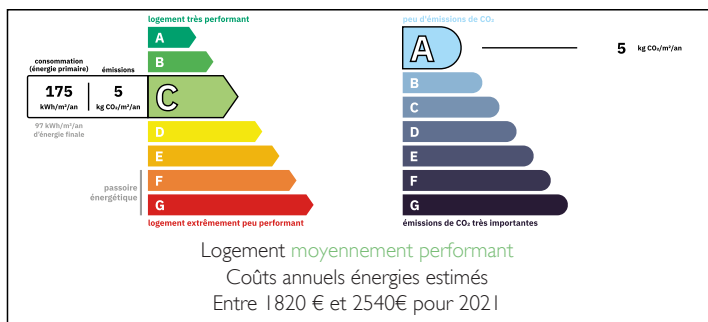
RÉSUMÉ

Si vous êtes à la recherche d'une grande maison de plain-pied, lumineuse et calme, vous êtes au bon endroit. Cette belle villa datant de 1991 (avec agrandissement en 2008) offre un grand salon lumineux avec une cheminée centrale, 6 (!) chambres, 2 salles d'eaux et une grande terrasse sur laquelle 8 personnes peuvent prendre place à table. Vous y apprécierez le calme, la vue sur la piscine et le paysage jusqu'aux Alpes du Sud.

Au sous-sol, vous trouverez un grand garage de 55 m2 et une cave d'environ 30 m2. Actuellement, ces deux espaces sont utilisés pour le stockage.. Pour les voitures de la famille, il y a en tout trois places de parking couvertes.

La villa est située dans un quartier calme, La Pinède, coté Manosque, limitrophe Pierrevert, à environ 7 minutes en voiture dans...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière:	3400 EUR
Taxe habitation:	EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette belle villa a été construite en 1991 et agrandie en 2008. Cela la rend particulièrement intéressante pour une famille avec enfants ou pour un couple qui reçoit régulièrement la visite de nombreux petits-enfants.

Les dimensions des chambres :

Chambre 1 : 9 m²

Chambre 2 : 11 m²

Chambre 3 : 11 m²

Chambre 4 : 12 m²

Chambre 5 : 18 m² (on peut encore y installer une petite salle de bains, car les conduites et les écoulements sont déjà en place)

Chambre 6 : 14 m²

La piscine au chlor est en forme d'haricot et fait 9 x 5 m. Le liner date de 2017 et le système de filtration était remplacé en 2022.

Terrain de Boule

Le chauffage est une pompe à chaleur (2008) par air pulsé, double vitrage, volets roulants électriques centralisés

Taxe Foncière : 3.400 EUR par an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>