

Longère de 2 chambres avec maison d'amis, piscine chauffée et terrain constructible avec double garage



INFORMATION

Ville:	Chédigny
Département:	Indre-et-Loire
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	173 m2
Terrain:	1507 m2

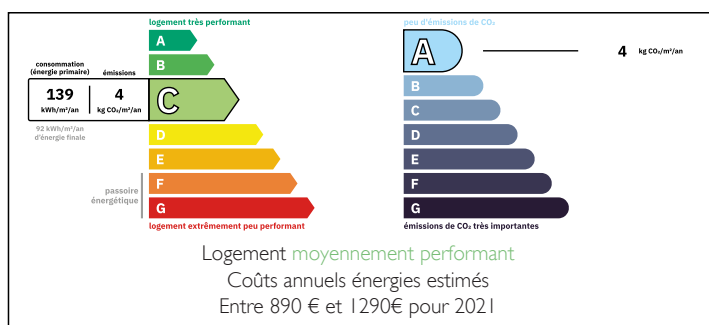
RÉSUMÉ

Maison d'habitation comprenant au RDC: cuisine équipée (17m2), salon/salle à manger (74m2) et wc séparé. 1er étage: palier/bureau (13m2), salle de bains avec douche aussi et 2 chambres (15m2 et 10m2). Maison d'amis attenante comprenant au RDC: salon (16m2) et salle d'eau (13m2). 1er étage: palier et 2 chambres (mansardées 8m2 et 5m2). A l'extérieur: cour, terrasse, piscine chauffée et cellier avec mezzanine. Terrain constructible non attenant avec double garage et grenier.

Tout à l'égout

Poêle à granules et clime reversible

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison d'habitation comprenant au RDC: cuisine équipée (17m²), salon/salle à manger (74m²) et wc séparé. 1er étage: palier/bureau (13m²), salle de bains avec douche aussi et 2 chambres (15m² et 10m²). Maison d'amis attenante comprenant au RDC: salon (16m²) et salle d'eau (13m²). 1er étage: palier et 2 chambres (mansardées 8m² et 5m²). A l'extérieur: cour, terrasse, piscine chauffée (8m x 4m) et cellier avec mezzanine. Terrain constructible non attenant avec double garage et grenier.

Tout à l'égout

Poêle à granules et clime reversible

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1071 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES