

3 pièces - 82m , 3 balcons - 22m au 2ième étage + cave et boxe. Piscine. dans la résidence. Vue mer.

EXCLUSIF



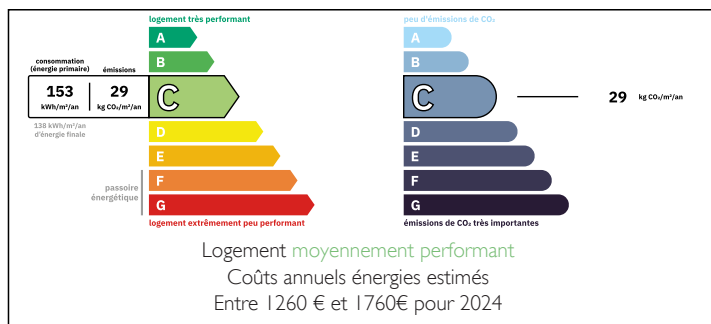
INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	82.55 m2
Exterieur:	29 m2

RÉSUMÉ

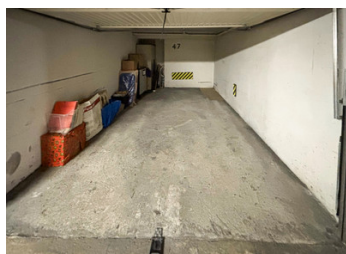
Possibilité achat deuxième boxe 55 000 euros.
Cet appartement a été entièrement rénové avec aménagements de qualité et des stores électriques. L'une des chambres est actuellement utilisée comme bureau. Il y a deux balcons à l'avant avec un espace pour manger.
Il y a aussi un balcon à l'arrière à côté de la cuisine. Le salon, la chambre et le bureau donnent tous sur les balcons avant avec vue panoramique sur la mer. La piscine est dotée d'un clubhouse.
Le vendeur pourra laisser la plupart des meubles si l'acheteur le souhaite.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'entrée de l'appartement donne sur le séjour et un petit couloir vers la salle de bain, le WC, la chambre principale et le bureau qui peut aussi être une chambre.

Elle donne également sur la cuisine.

L'appartement est ouvert sur l'extérieur à l'avant et à l'arrière (traversant) permettant une ventilation facile.

L'appartement est vendu avec une boxe fermée (longueur 5 m) en sous-sol et une cave.

Il y a également une grande cave communale à la disposition de tous les résidents.

Copropriété de 4 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 3360€

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1800 EUR

Taxe habitation: EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES