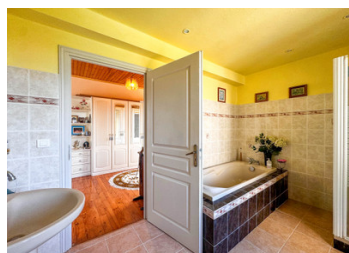


Maison de ferme en pierre avec grange en pierre et piscine sur 4750 m2 de terrain, située au calme.



INFORMATION

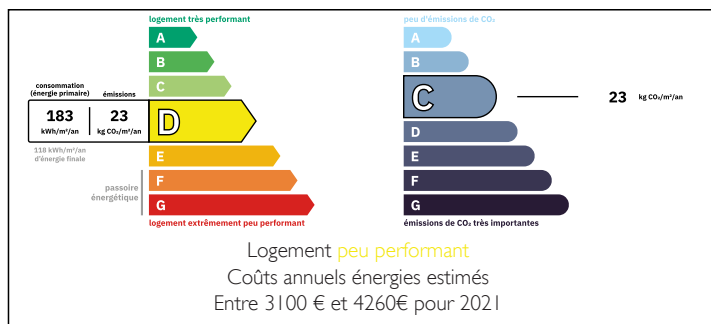
Ville:	Barguelonne-en-Quercy
Département:	Lot
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	205 m2
Terrain:	4749 m2



RÉSUMÉ

Belle ferme en pierre rénovée, située au bout d'un chemin tranquille dans un hameau charmant, entourée par la nature. Cette propriété spacieuse comprend une maison principale bien entretenue avec une grande suite parentale au rez-de-chaussée (dressing et salle de bain attenante), ainsi que trois chambres supplémentaires à l'étage, chacune avec sa propre salle d'eau privative. De vastes espaces de vie s'ouvrent sur des jardins paysagers, agrémentés de plusieurs coins détente et d'une grande piscine. Une grange en pierre polyvalente avec garage et de nombreux espaces de rangement offre un potentiel infini. Un havre de paix prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires !

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1403 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE :

Hall d'entrée (4 m2)

Salon (37 m2) avec cheminée (gaz), accès à une terrasse spacieuse

Cuisine (19,65 m2) avec cheminée

Salle à manger (19,4 m2)

WC (3,75 m2) avec lavabo et bidet

Dressing (18,5 m2)

Chambre 1 (16,6 m2)

Salle de bains (8,8 m2) avec lavabo, baignoire, douche, WC

Buanderie (3 m2) avec lavabo, lave-linge

PREMIER ÉTAGE :

Mezzanine (14,2 m2)

Chambre 2 (19 m2) avec lavabo et douche

WC (1,86 m2) avec lavabo

Chambre 3 (21 m2) avec lavabo et douche

Chambre 4 (18,5 m2) avec lavabo et douche

NIVEAU JARDIN :

Chaufferie (9,8 m2)

Cave voûtée (23,65 m2) avec cuve à fioul

Cave à vin (38 m2) avec 2 grandes cuves à vin

Cave semi-voûtée (21 m2)

EXTRA :

Piscine, forme de 8, 12 m x 6 m, piscine au chlore

Grange en pierre (131 m2) avec mangeoires d'origine toujours en place

Grange en pierre (36,5 m2)

Auvent (76 m2)

Jardins joliment paysagers entourant la propriété

Une rénovation majeure a été effectuée il y a 25 ans – la maison pourrait bénéficier d'une mise à jour intérieure.

La propriété bénéficie de doubles vitrages partout et du chauffage central (pompe à chaleur avec chaudière à fioul d'appoint).

Sauzet : 5 km

Montcuq : 8,5 km

Prayssac : 14,5 km

Cahors : 24 km

Aéroport de Bergerac : 86 km