

Magnifique propriété de 3 chambres, piscine chauffée, jacuzzi, terrain, vue sur lac d'Esparron et les collines



## INFORMATION

|              |                         |
|--------------|-------------------------|
| Ville:       | Esparron-de-Verdon      |
| Département: | Alpes-de-Haute-Provence |
| Ch:          | 3                       |
| SdB:         | 2                       |
| Surface:     | 160 m <sup>2</sup>      |
| Terrain:     | 7800 m <sup>2</sup>     |

## RÉSUMÉ

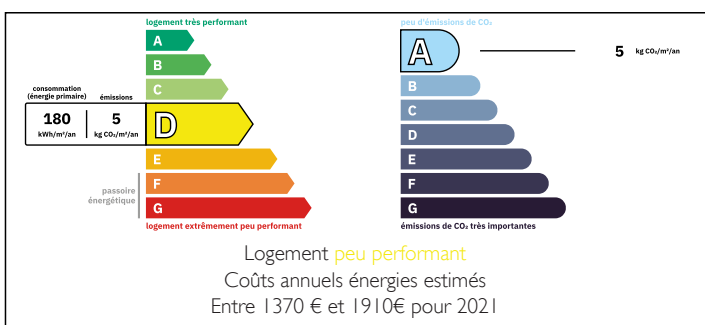
Bienvenue dans une propriété tranquille avec de belles vues sur le lac Esparron, les collines et la nature magnifique.

Cette maison de trois chambres dispose d'un grand espace lumineux avec un grand salon et d'une cuisine ouverte, ainsi que d'une véranda ensoleillée. Chaque pièce et chambre offre une vue imprenable sur le lac et les collines alentour. Il y a deux salles de bains. Le jardin et extérieur bien entretenu comprend une piscine chauffée, un pool house, un jacuzzi, terrasse carrelée.

Détails de la propriété :

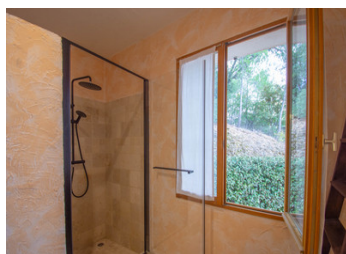
Maison de plain-pied, construite en 2006, avec une surface d'environ 160 m<sup>2</sup> avec :  
salon/salle à manger et cuisine de 54 m<sup>2</sup>  
suite parentale de 19 m<sup>2</sup>  
avec salle de bain en-suite (avec baignoire et douche) de 7 m<sup>2</sup>

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette propriété offre plus de 300 jours de soleil au cœur de la spectaculaire campagne provençale.

La maison est située au-dessus du charmant et très recherché village d'Esparron-de-Verdon.

A seulement 15 minutes en voiture de tous les commerces et commodités de la ville thermale de Greoux-les-Bains, de Riez ou d'Allemagne-en-Provence, et à 60 minutes d'Aix-en-Provence.

Environ 90 minutes de l'aéroport international de Marseille.

Proche du célèbre lac de Sainte Croix et des Gorges du Verdon.

Cette propriété offre un havre de paix loin de l'agitation, tout en étant proche de tout ce dont vous avez besoin.

Vue magnifique et dégagée sur le lac d'Esparron et les collines environnantes.

Adapté aux fauteuils roulants

C'est un joyau très rare !

Les Alpes-de-Haute-Provence sont une région mondialement célèbre pour sa production de lavande sur le plateau de Valensole, pour ses Gorges du Verdon, son air pur, ses vues à couper le souffle et sa magnifique campagne, où les familles avec enfants, les promeneurs et les randonneurs peuvent profiter de l'extérieur.

La région est parfaitement située entre la mer Méditerranée et les pistes de ski familiales, à 60 minutes ou une heure et demie de route.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière:** 1083 EUR

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES