

Maison 6 pieces de 152 m2 a Mios



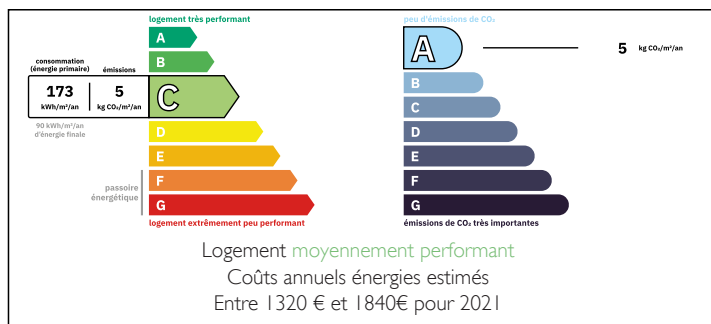
INFORMATION

Ville:	Mios
Département:	Gironde
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	152 m2
Terrain:	3000 m2

RÉSUMÉ

Cette magnifique grange datant de 1860 a été entièrement rénovée avec des matériaux de qualité en 1992, et le premier étage modernisé en 2016. Nichée sur un terrain clos de 3000m², la propriété offre 4 chambres et se situe dans un cadre paisible, en pleine nature. Idéale pour les amateurs d'authenticité et de charme, cette maison unique allie style traditionnel et confort moderne.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette grange de 1860, entièrement rénovée en 1992 avec une mise à jour du premier étage en 2016, offre un mélange harmonieux entre charme historique et confort moderne. Située sur un terrain spacieux de 3000m² dans un environnement calme et serein, cette propriété est parfaite pour les amoureux de la nature et ceux en quête d'un habitat authentique et plein de caractère.

Au rez-de-chaussée, la maison dispose d'un charmant espace de vie avec des briques apparentes et des carreaux en terre cuite, agrémenté d'un poêle à bois et d'une cuisine ouverte. Une buanderie attenante à la cuisine, une salle de bain et des toilettes séparées complètent cet étage.

À l'étage, avec son parquet en bois massif, un long couloir lumineux mène à 4 chambres, un espace bureau, une salle d'eau et des toilettes séparées.

Les équipements modernes incluent un chauffage central par pompe à chaleur, un ballon d'eau chaude thermodynamique, et des fenêtres à double vitrage.

À l'extérieur, la propriété dispose d'un auvent carrelé de 67m² orienté à l'est, d'une terrasse de 18m² orientée à l'ouest, d'un carport et d'un abri de jardin. Le grand terrain arboré offre également possibilité d'une piscine, la possibilité de division parcellaire, et un assainissement individuel. Un service de bus scolaire passe dans la rue, offrant un avantage supplémentaire pour les familles.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1008 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>