

Propriété d'Exception de Grande Qualité, 4 chambres, grands espaces de vie, Terrain, Lac, Vues, Dépendances.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Sazeray
Département:	Indre
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	273 m2
Terrain:	8227 m2

RÉSUMÉ

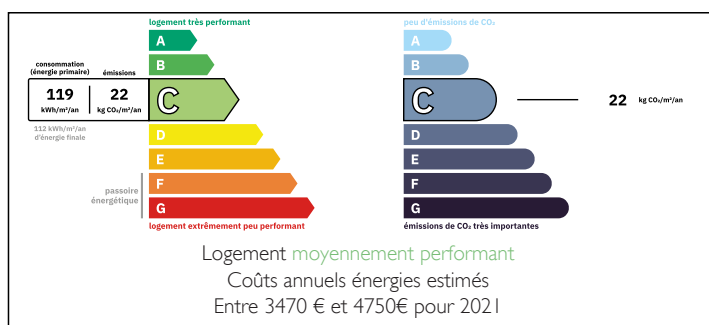
Cette propriété unique, située dans un cadre de village de caractère, offre une atmosphère communautaire dans une tranquillité rurale authentique.

Non loin de la jolie ville rurale et historique de Saint-Sévère-sur-Indre, célèbre pour son château avec sa tour du 13^e siècle, sa porte médiévale et halle de marché et Jacques Tati, un cinéaste français, qui a tourné son premier film "Jour de Fête" (1949) à Sainte-Sévère, vous trouverez également les boulangers locaux, une supérette et quelques bars et restaurant, ainsi que les fêtes d'été, Brocantes et véhicules anciennes.

Deux autres villes plus grandes, La Châtre et Boussac, sont facilement accessibles et offrent toutes les commodités habituelles, notamment des marchés de producteurs, des magasins, des bars et des restaurants.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1000 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette propriété en pierre magnifiquement rénovée allie charme historique et confort moderne. Conçue par un architecte, elle a été rénovée avec brio pour préserver tout son caractère d'origine, tout en intégrant un style de vie contemporain.

Du double vitrage en bois dur et des volets électriques, le chauffage au sol dans la salle familiale principale, ainsi que le chauffage central au gaz et la menuiserie entièrement en chêne, cette propriété serait une excellente opportunité pour une retraite personnelle ou un investissement.

La porte d'entrée en chêne sur mesure s'ouvre sur un hall spacieux, avec à droite, un espace de vie familial extrêmement généreux. Avec une cuisine ouverte à une extrémité, avec tous les appareils modernes, et un espace pour une table de ferme au milieu et un coin salon confortable à l'autre extrémité, avec poêle à bois. Il y a un cellier à côté de cette pièce, un espace de rangement pratique.

L'autre côté du hall, donne accès à une grande salle à manger avec sol en carrelage de porcelaine, et une grande buanderie et cellier, et une salle d'eau et WC, et un accès au jardin.

Au-delà de la salle à manger, un salon confortable, avec un deuxième poêle à bois et une autre pièce de bonne taille, qui sert de bureau et de salle de sport, mais qui ferait également un bureau ou une grande chambre double au rez-de-chaussée.

À l'étage, une suite parentale exceptionnelle avec dressing et salle de bain avec douche séparé et WC. De...