

Belle maison en pierres et en torchis proche de Domfront en Poiraise

EXCLUSIF



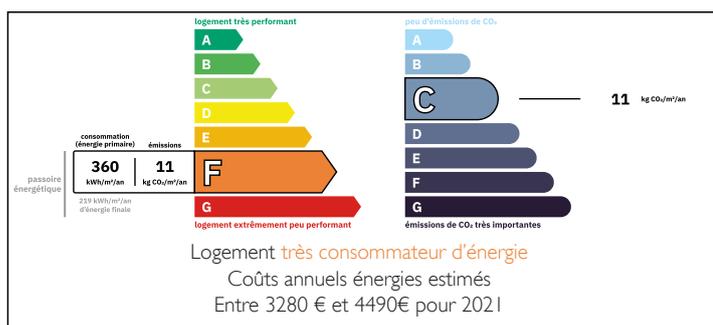
## INFORMATION

Ville:	Domfront en Poiraise
Département:	Orne
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	144 m <sup>2</sup>
Terrain:	1792 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Une maison d'habitation construite en pierres et en torchis et couverte en ardoises comprenant: Au rez-de-chaussée: Entrée, salle de bains avec WC, cuisine, salon avec cheminée, séjour. A l'étage: Palier, trois chambres, deux salles d'eau avec WC. Dépendances: garage/atelier accolé à la maison, bâtiment - un ancien four à pain en pierres couvert en ardoises. Terrain. Double vitrage et chauffage par des radiateurs électriques. Beaucoup de charme et seulement 8km de Domfront.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La superficie approximative des pièces :

Entrée : 4,5m<sup>2</sup>

Salle de bains avec WC : 5m<sup>2</sup>

Cuisine: 22m<sup>2</sup>

Salon avec cheminée : 28m<sup>2</sup>

Séjour : 24m<sup>2</sup>

Chambre sous combles avec poutres apparentes : 18m<sup>2</sup>

Salle d'eau avec WC: 3,5m<sup>2</sup>

Chambre sous combles: 13m<sup>2</sup>

Chambre : 25m<sup>2</sup>

Salle d'eau avec WC attenante : 5m<sup>2</sup>

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES