

Jolie propriété en pierre comprenant une maison, une maisonnette, un studio, une piscine et de belles vues

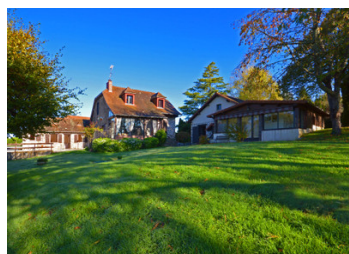


INFORMATION

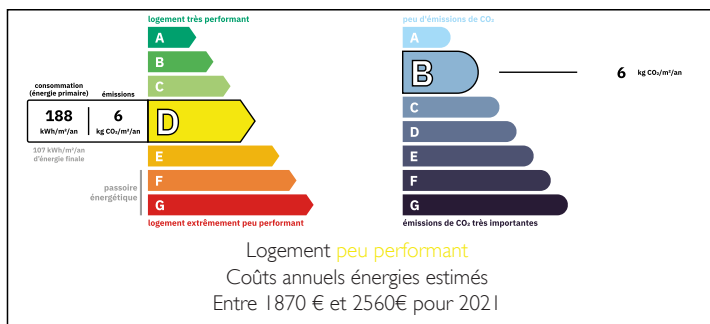
Ville:	Saint-Pardoux-Corbier
Département:	Corrèze
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	185 m2
Terrain:	1748 m2

RÉSUMÉ

Une magnifique propriété en pierre bien restaurée au bord d'un petit hameau rural tranquille non loin de Pompadour. La maison dispose de 3 chambres et d'une véranda couverte qui donne sur le jardin et la vue. Elle possède également d'impressionnants éléments d'époque, notamment une superbe cheminée en pierre et un four à pain, et dispose d'un système de chauffage économique par pompe à chaleur. Il y a une maisonnette d'invités de deux chambres, adaptée aux fauteuils roulants, avec sa propre véranda couverte, un salon ouvert avec une cuisine et encore, une fabuleuse cheminée en pierre et un four à pain. Une aile de la maison principale se compose d'un studio d'une chambre avec accès indépendant. Le tout dans un jardin bien entretenu avec un puits en état de marche et une terrasse avec une petite piscine intégrée.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété est la dernière d'un petit hameau sur un chemin étroit avec pratiquement aucune circulation et des vues sur les terres agricoles.

Maison principale (chauffage central par pompe à chaleur)

Rez-de-chaussée

Cuisine avec porte-fenêtre et fenêtre, placards bien aménagés et sol carrelé 13 m².

Salon avec sol carrelé et magnifique cheminée d'époque en pierre avec four à pain intégré et poêle à bois. Portes fenêtres donnant sur une véranda couverte et vue 28 m².

Véranda couverte 18 m².

W/c avec lavabo 3 m²

Chambre avec carrelage et fenêtre 9 m²

Cave en sous-sol avec chauffage central par pompe à chaleur 15 m²

1^{er} étage

2^{ème} chambre avec porte-fenêtre et garde-corps, fenêtre et parquet, belle vue 19 m²

Salle d'eau avec baignoire, douche et lavabo 5 m².

W/c 2 m²

3^{ème} chambre avec 2 lucarnes et parquet 12 m²

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

Maisonnette en pierre (isolée dans le jardin de la maison principale, ce bâtiment est adapté aux fauteuils roulants)

Rez-de-chaussée

Salon/salle à manger/cuisine ouverte avec murs en pierres apparentes et cheminée en pierre avec four à pain intégré, poêle à bois, portes-fenêtres, sol carrelé et coin cuisine avec placards 31 m²

Salle d'eau avec grande douche à l'italienne, lavabo, bidet et toilettes 7 m².

Chambre avec chauffage au sol et grandes portes-fenêtres avec vue 15 m².

Véranda couverte 12 m²

1^{er} étage