LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

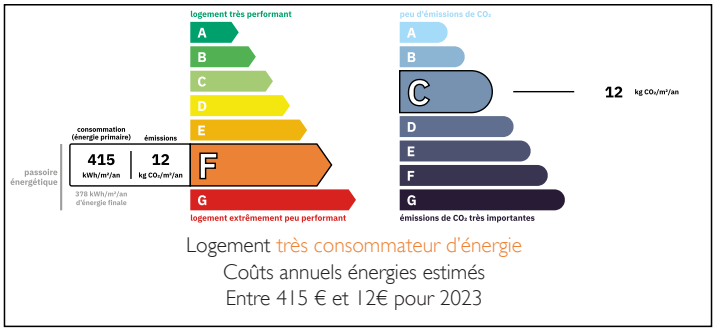
www.leggett-immo.com

Ref: A32991GCA22 Prix: 49 600 EUR

Honoraires: 6600 € TTC inclus charge acquéreur (43 000 EUR hors honoraires)

.SOUS OFFRE - Maison de caractère à RÉNOVER COMPLÈTEMENT, située dans un hameau calme.

DPE



Logement très consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 415 € et 12€ pour 2023

INFORMATION

Ville:	Kerpert
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	75 m2
Terrain:	620 m2

RÉSUMÉ

Les pièces au rez-de-chaussée sont spacieuses et lumineuses. Vous entrez dans la propriété par la cuisine/salle à manger (4,31 m x 6,19 m). À gauche de la cuisine se trouve la salle de bains, avec un sol carrelé, une baignoire, un WC, un lavabo et un sèche-serviettes.

Le salon (7,86 m x 4,43 m) dispose de portes donnant sur le jardin, ainsi que de trois fenêtres latérales qui laissent entrer une belle lumière naturelle.
Un escalier dans le salon mène à une mezzanine où se trouve la chambre (3,66 m x 4,81 m).
Un bâtiment attenant abrite un petit espace buanderie, avec les raccordements pour une machine à laver.

La propriété est alimentée en eau de puits et ne dispose pas actuellement d'installation de fosse

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A32991GCA22 Prix: 49 600 EUR

Honoraires: 6600 € TTC inclus charge acquéreur (43 000 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**120 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Le village le plus proche, Kerpert, offre un restaurant/bar et un garage. Les plus grandes villes de Saint-Nicolas-du-Pélem, Bourbriac et Guingamp sont accessibles en quelques minutes en voiture et proposent tous les services nécessaires (banques, pharmacies, supermarchés, restaurants, etc.). La plage la plus proche se trouve à environ 30 minutes de route.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr