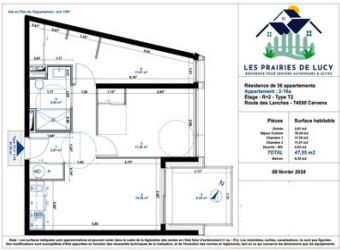
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A33002BES74

Prix: 403 164 EUR
honoraires charge vendeur

Appartement indépendant de 2 chambres à coucher pour seniors dans le village rural de Cervens



INFORMATION

Ville:	Cervens
Département:	Haute-Savoie
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	47.55 m2
Exterieur:	6 m2

RÉSUMÉ

Ce nouveau projet est plus qu'un simple lieu de vie, c'est un foyer. Construite sur des valeurs de confiance, de respect, de partage et l'excellence des services, cette résidence invite les seniors à faire l'expérience de la liberté et du confort dans un environnement exceptionnel.

Cet appartement de 47,55 m2 est composé d'une cuisine équipée, d'un salon/salle à manger, de deux chambres et d'une salle de bains.
Un balcon de 6,35 m2 bien exposé au nord-est est idéal pour profiter de la campagne environnante, que ce soit à l'heure du petit-déjeuner, du déjeuner ou du dîner !

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Découvrez la résidence senior de vos rêves dans le paisible village rural de Cervens, situé à seulement 12 km de la ville animée de Thonon-Les Bains.

Vous vous sentirez comme chez vous dans une communauté sûre et accueillante. La résidence est entourée par la nature, offrant un cadre serein et magnifique à proximité du lac Léman.
Les résidents peuvent profiter d'appartements modernes avec la possibilité d'apporter leur propre mobilier.

Tous les appartements disposent de pièces spacieuses et lumineuses, de cuisines entièrement équipées, d'espaces de vie donnant sur des terrasses privées, et sont conçus pour être accessibles.

Chaque unité est conçue pour favoriser l'autonomie et assurer la sécurité :
- téléphones personnels
- WiFi
- systèmes de détection de chute
- interphones.

Liberté de choix - Options de propriété et de location :

Location : Profitez d'un espace de qualité, facile à vivre, avec un minimum d'obligations.
Propriété : Des options d'achat sont disponibles par le biais de ventes sur plan (VEFA), offrant des avantages financiers et fiscaux. La propriété permet aux résidents de transmettre un patrimoine à leurs enfants.

Les résidents ont un accès complet aux espaces intérieurs communs tels que le restaurant, le bar, le salon, le spa, la bibliothèque et la laverie, ainsi qu'aux espaces extérieurs tels que la piscine, le jardin et le terrain de pétanque.

Les prix indiqués sont hors TVA - le prix total serait de 403164€ TTC - La TVA peut être récupérée en

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES