

Propriété en pierres du 18ème siècle & jardin au centre d'un bourg de riche patrimoine. Plages à 15 minutes.



INFORMATION

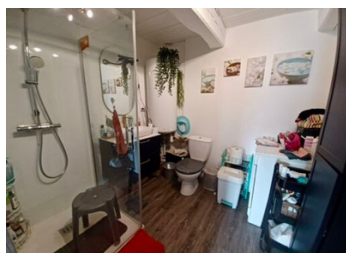
Ville:	Noyal-Muzillac
Département:	Morbihan
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	193 m2
Terrain:	380 m2

RÉSUMÉ

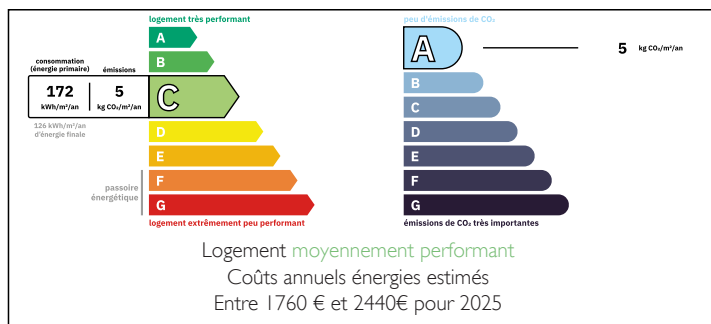
Album complet de photos disponible sur demande

Située dans un jardin clos de 380 m², cette charmante maison offre caractère, espace et flexibilité. Le rez-de-chaussée comprend un salon avec une cheminée en granit et une cuisine ouverte, ainsi que des pièces supplémentaires avec des cheminées d'origine — idéale pour un usage résidentiel ou professionnel.

Située au centre du village, riche en histoire avec des liens avec les Templiers, et à seulement quelques pas de l'océan Atlantique et de sa côte magnifique, cette propriété offre un mélange unique de patrimoine et de charme maritime."

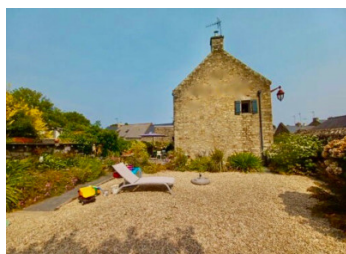


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1076 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE

Pénétrez dans un hall d'entrée accueillant menant à un spacieux salon avec une impressionnante cheminée en granit ouverte et une cuisine ouverte, idéale pour recevoir. Des pièces supplémentaires polyvalentes disposent de cheminées d'origine, apportant chaleur et charme intemporel.

PREMIER ÉTAGE

Le premier étage comprend deux grandes chambres, une pièce plus petite parfaite pour un bureau ou une chambre d'enfant, un dressing et une salle d'eau moderne avec WC.

DEUXIÈME ÉTAGE

Le dernier étage offre une immense troisième chambre avec son propre dressing, constituant un véritable espace privé.

DÉPENDANCES

En complément de la maison principale, une annexe en pierre et une cave à vin offrent une flexibilité supplémentaire pour le stockage, les loisirs ou recevoir des invités.

ESPACES EXTÉRIEURS

À l'extérieur, profitez d'un jardin clos magnifiquement aménagé et d'une terrasse orientée à l'ouest, idéale pour les repas en plein air, la détente au soleil ou admirer la quiétude des soirées.

Cette maison allie parfaitement le charme de l'ancien au confort moderne, offrant une opportunité rare de créer une résidence véritablement exceptionnelle.

Distances