

Belle maison de 3 chambres au calme à 1km de la Plage des Dunes. Charmant jardin clos et tranquille.



INFORMATION

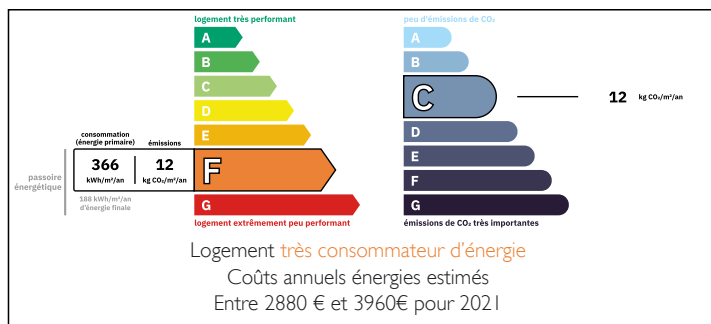
Ville:	Brem-sur-Mer
Département:	Vendée
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	113.19 m2
Terrain:	597 m2



RÉSUMÉ

Cette belle maison spacieuse est idéalement située dans un quartier résidentiel calme, à proximité de la célèbre plage des Dunes; entre les plages de sable doré de la côte atlantique et de beaux paysages. Entre St Gilles Croix-de-Vie et les Sables d'Olonnes. Les pistes cyclables et les promenades à proximité mènent à des monuments historiques, des vignobles, des plages et des belles villes. À seulement 2 km de Bretignolles-sur-mer avec des plages, des restaurants, des boutiques,, un centre commercial, un cinéma, des médecins généralistes etc. L'aéroport de Nantes est à 1h15 en voiture. TGV direct des Sables d'Olonne vers PARIS

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La porte d'entrée donne accès au hall d'entrée de 11m² qui mène au séjour spacieux et lumineux de 36m², à la chambre suite parental de 12m² et à la salle de bain de 6,7m². Les chambres 2 et 3 (15,7m² et 13m²) sont accessibles par un dégagement ainsi qu'une salle d'eau de 4,3m², un WC séparé de 1,5m² et une cuisine équipée de 10,8m². La porte arrière ouvre sur le jardin avec un espace de rangement et un double garage et dépendances.

Des portails à l'avant et à l'arrière de la propriété permettent un accès direct aux jardins clos.

Cette maison a été rénovée professionnellement dans les années 1990 avec des matériaux de qualité. Elle bénéficierait aujourd'hui d'une nouvelle décoration. Les dépendances et le double garage offrent un espace de stockage utile et ajoutent au potentiel de cette propriété située dans un endroit idéal.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES