

Belle grange en pierre avec vue sur la campagne. Située au cœur d'un village.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Naves
Département:	Allier
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	1698 m2

RÉSUMÉ

Cette charmante grange en pierre offre environ 80m² de surface au sol, avec le potentiel de créer des espaces de vie supplémentaires sur deux niveaux. Une annexe attenante, autrefois utilisée comme écurie, ajoute à son charme rustique. Avec un toit en bon état et des portes neuves, c'est une toile vierge parfaite pour réaliser votre maison de rêve.

Située sur un terrain de 1968m², la grange dispose d'un vaste jardin avec une vue imprenable sur la campagne, au cœur d'un village pittoresque. La commune a déjà approuvé sa conversion en habitation, vous pouvez donc commencer votre projet immédiatement !

À seulement 4km de Bellenaves pour les commodités quotidiennes et à 20km de Gannat, ville historique.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette charmante grange en pierre offre environ 80m² de surface au sol, avec la possibilité de créer des espaces de vie supplémentaires sur deux niveaux. Une annexe attenante, autrefois utilisée comme écurie, ajoute au charme rustique de la propriété. Avec un toit en bon état et de nouvelles portes installées, elle constitue une toile vierge idéale pour transformer cette grange en votre maison de rêve.

Implantée sur un généreux terrain de 1968m², la grange dispose d'un vaste jardin offrant une vue imprenable sur la campagne, et se trouve au cœur d'un pittoresque village.

La commune locale a déjà donné son accord pour sa conversion en habitation, vous pouvez donc concrétiser votre projet sans attendre !

Située à seulement 4 km de Bellenaves, où vous trouverez toutes les commodités du quotidien, et à 20 km de la ville historique de Gannat, qui propose une gamme plus large de services. La région est entourée de villes et villages pittoresques, de rivières, de lacs, de montagnes, d'églises anciennes et de châteaux bourbonnais, ce qui en fait un véritable paradis pour les amoureux de la nature.

Les liaisons de transport sont bonnes, avec une gare à Bellenaves qui propose des trajets vers Montluçon et Clermont-Ferrand. L'autoroute A71 est facilement accessible, avec une entrée à Ebreuil (10km). La ville thermale de Vichy est à seulement 40 km via l'A719, et l'aéroport international de Clermont-Ferrand se trouve à 54 km de la propriété.

Ne manquez pas cette opportunité fantastique de créer votre retraite...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES