

Un lac pour la pêche (loisir) et un champ séparé attenant



INFORMATION

Ville:	Villaines-la-Juhel
Département:	Mayenne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	8414 m2

RÉSUMÉ

Un charmant lac naturel de loisirs alimenté par une source pour la pêche & champ adjacent à vendre.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Nous vous proposons un charmant lac de loisirs alimenté par des sources et destiné à la pêche (environ 2500 m²). Peuplé de carpes, de gardons et de tanches, le lac est un endroit paisible où l'on peut profiter de la nature et se détendre. Avec une profondeur d'environ 1,5 mètre en son centre, le lac est idéal pour la pêche de loisir.

Un sentier entoure l'ensemble du lac, permettant des promenades sereines au bord de l'eau. De plus, il y a une petite cabane sur le site, offrant un espace pratique pour ranger les cannes à pêche et le matériel.

Le champ adjacent, relié par un portail et partiellement clôturé, est inclus dans la vente. Cette source alimente un ruisseau qui serpente au fond du champ, puis passe par la zone du lac, ce qui ajoute à la beauté naturelle et à la tranquillité de l'endroit. Pas de permis de construire car il s'agit d'une zone agricole.

Les idées pour le champ pourraient être les suivantes : Faune et conservation - Encouragez la biodiversité en plantant des fleurs sauvages, en créant des nichoirs à oiseaux ou en conservant le terrain comme une prairie naturelle.

Verger ou jardin permaculturel - Faites pousser des arbres fruitiers, des arbustes à baies ou d'autres cultures nécessitant peu d'entretien et adaptées à l'environnement.

Paddock ou pâturage - Idéal pour élever du petit bétail comme des moutons, des chèvres ou même des ruches pour la production de miel.

Réserve naturelle privée - Laissez-la intacte comme une...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES