

Maison de campagne avec gîte indépendant avec terrain de plus de 3,1Ha sans vis à vis à proximité de Château G

EXCLUSIF



INFORMATION

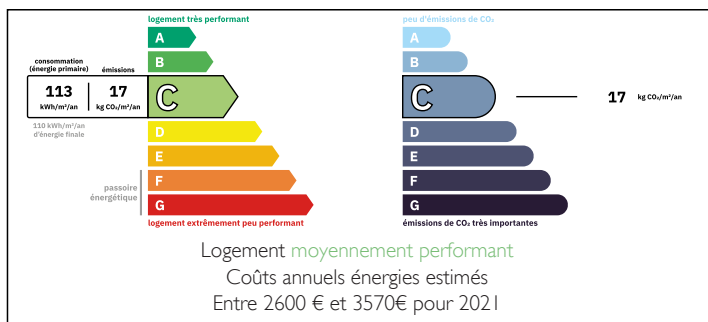
Ville:	Ruillé-Froid-Fonds
Département:	Mayenne
Ch:	6
SdB:	5
Surface:	390 m2
Terrain:	31700 m2

RÉSUMÉ

Une maison de campagne de distinction avec 4 chambres et de grands espaces de vie alliant des éléments d'origine à des finitions plus modernes et offrant une vie de famille de luxe dans un endroit magnifique sans vis à vis. En plus de la maison principale, il y a un gîte indépendant, un grand garage/atelier indépendant et un garage séparé pour le stockage. Le tout sur environ 3,1 ha de terrain principalement en herbe. Il est situé dans un endroit magnifiquement privé avec vue sur la campagne mais à proximité des commodités du village local et à moins de 15 km de Château Gontier et 30 km de Laval.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2900 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Maison Principale - Le Moulin

Au rez-de-chaussée :

Hall d'entrée

Cuisine-salle à manger

Salon - 1

Salon -2

Chambre avec salle de bain

Arrière-cuisine

Premier étage

Chambre principale avec salle de bain

Chambre 3 avec salle de bain

Chambre 4/mezanine

Gîte

Entrée

Salon/salle à manger

Cuisine avec meubles intégrés

Salle de bain avec WC

Chambre

Espace mezzanine comme chambre pop-up

Garage/atelier

Deuxième garage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>