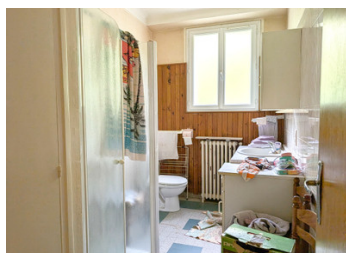


Maison individuelle à distance de marche du village



INFORMATION

Ville:	Saint-Sulpice-les-Feuilles
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	76 m ²
Terrain:	2810 m ²

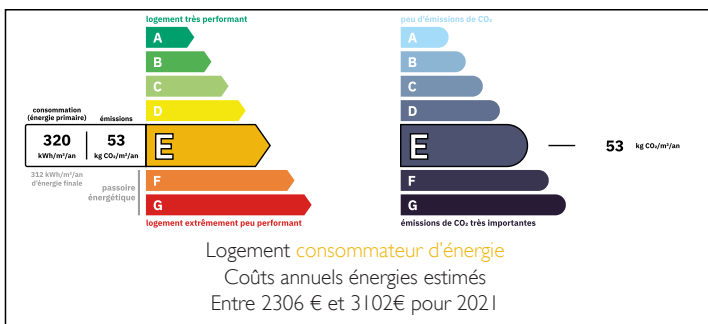
RÉSUMÉ

Charmante et spacieuse maison dans le village pittoresque de Saint-Sulpice-Les-Feuilles.

Maison indépendante de 2 chambres avec un grand jardin. Possibilité d'agrandir le grenier ou le sous-sol. A rafraichir, mais avec chauffage moderne au gaz.

Distance de marche des commodités du village, y compris les écoles, les cafés, la banque et les marchés hebdomadaires. 15 minutes en voiture de La Souterraine qui a des trains pour Paris en moins de 3 heures ou 40 minutes en voiture de Limoges avec l'aéroport international.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 750 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Découvrez le charme de cette spacieuse maison nichée dans la ville idyllique de Saint-Sulpice-Les-Feuilles.

Bien que la propriété soit actuellement un peu encombrée, imaginez-la comme une toile vierge attendant votre touche personnelle. Avec un chauffage central moderne, du double vitrage et un raccordement au assainissement collectif, cette résidence est prête à accueillir une nouvelle famille.

Le sous-sol fonctionnel comprend deux pièces polyvalentes et un garage, offrant un grand espace de stockage ou de rangement.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon avec une baie vitrée lumineuse qui mène à une terrasse couverte, créant ainsi un espace invitant à la détente et aux divertissements. Deux chambres de bonne taille, une salle de douche pratique et un WC séparé complètent la cuisine bien équipée, qui s'ouvre également sur la terrasse pour des repas en plein air.

La possibilité d'aménager le grenier offre des possibilités d'agrandissement ou de rénovation, ce qui rend cette maison adaptable aux besoins de votre famille.

A l'extérieur, un grand jardin agrémenté d'arbres fruitiers offre un cadre parfait pour se réunir et profiter de la sérénité des lieux.

Située à quelques pas des principales commodités de la ville, telles que les écoles, les cafés, les banques et les marchés hebdomadaires. Profitez d'un accès facile à La Souterraine, à seulement 15 minutes en voiture, avec des services de train pour Paris en moins de trois heures, ou rejoignez l'aéroport international de Limoges en seulement 40 minutes.

Ne manquez pas votre chance de faire de cette...