

Maison d'exception 250m - Jardin | 230m - À deux pas de Paris - Authentique et modulable



INFORMATION

Ville:	Suresnes
Département:	Hauts-de-Seine
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	250 m2
Terrain:	1230 m2



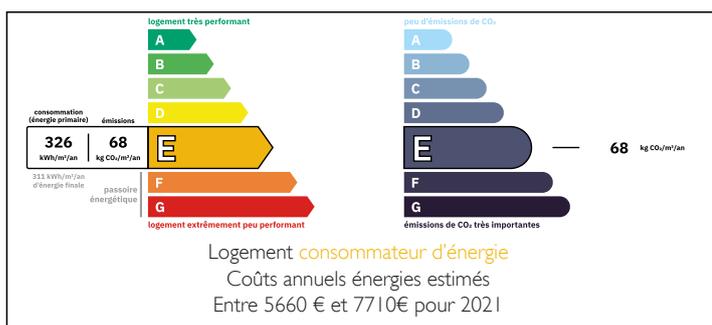
RÉSUMÉ

SURESNES – À seulement quelques minutes de Paris, LEGGETT Immobilier vous propose cette maison d'exception. Cette propriété unique de 250m², répartie sur plusieurs étages, allie espace, luminosité et potentiel.

Composée de 8 pièces principales, dont 6 chambres spacieuses, elle offre de nombreuses possibilités d'aménagement pour répondre à tous vos besoins. Chaque pièce est inondée de lumière naturelle grâce à de grandes fenêtres, et plusieurs chambres bénéficient de leur propre salle de bain privative pour un confort optimal.

Le grand salon, pièce maîtresse de la maison, incarne tout le charme de l'ancien avec une belle hauteur sous plafond et une grande cheminée authentique, apportant une ambiance chaleureuse et élégante. À l'extérieur, une terrasse intérieure/extérieure et un écrin de verdure et d'arbres de 1 230m², idéal pour des moments conviviaux. À visiter rapidement

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le grand jardin arboré de 1,230m² est un véritable atout, offrant un espace idéal pour se détendre, recevoir ou jouer. À l'extérieur de la maison, en vous tenant devant la porte, vous pourrez admirer une vue exceptionnelle sur la TOUR EIFFEL, un rappel de la proximité immédiate de Paris. Ne laissez pas passer cette opportunité rare ! Pour encore plus de flexibilité d'accès, la maison bénéficie de deux entrées distinctes, idéales pour une famille nombreuse ou un projet de location partielle. Elle dispose également d'un garage privé couvert pouvant accueillir jusqu'à deux véhicules, ainsi que d'un parking supplémentaire pour une voiture de l'autre côté de la maison.

Suresnes est un choix de vie privilégié grâce à sa proximité avec la capitale, son cadre verdoyant et ses nombreuses infrastructures. Le quartier est réputé pour ses écoles de qualité, ses commerces de proximité et ses espaces verts, comme le parc du Mont-Valérien. Parfaitement desservie par les transports (tramway, bus et accès rapide au périphérique), Suresnes combine harmonieusement vie urbaine et tranquillité résidentielle, dans une maison au charme unique, où les espaces de vie sont parfaits pour des moments conviviaux en famille ou entre amis.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3364 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>