

Belle domaine: grange & ferme avec granges, étang et terrain 21 hec, possibilité de camping - Périgord Vert



INFORMATION

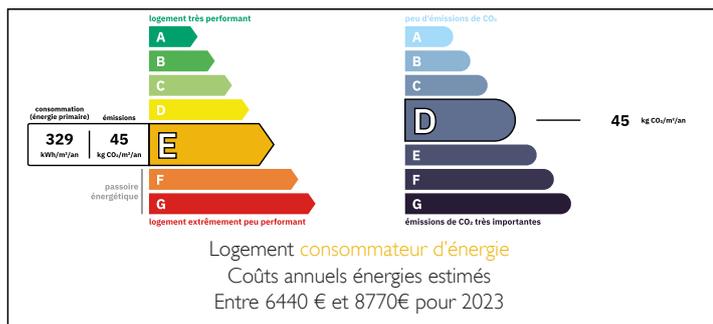
Ville:	Mialet
Département:	Dordogne
Ch:	8
SdB:	5
Surface:	387 m2
Terrain:	217678 m2

RÉSUMÉ

Nichée au bout d'un chemin de campagne avec une vue imprenable sur la campagne, cette propriété a le potentiel d'une activité génératrice de revenus, ayant précédemment fonctionné comme un restaurant et un petit camping. Les bâtiments ornent une jolie cour et la propriété se compose d'une belle grange indépendante avec quatre chambres et d'une ferme avec quatre chambres. Il y a deux granges de taille généreuse, une porcherie qui a été convertie pour créer une cuisine avec salle à manger et une terrasse extérieure couverte. En outre, il y a plusieurs dépendances, un atelier et un garage et deux piscines.

Avec 21 hectares, il y a une étang et une aire dans les bois qui a été aménagée pour un petit camping et dispose d'un raccordement à l'eau et 4 bornes électriques, une cabane avec douche...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Nichée au bout d'une route paisible dans un hameau, cette propriété unique et rénovée offre un mélange exceptionnel d'histoire, de confort et de potentiel. Le domaine, qui jouit d'une vue imprenable sur la campagne, comprend une superbe grange aménagée de 4 chambres, une spacieuse ferme de 4 chambres et de nombreuses dépendances impressionnantes, le tout dans un environnement serein, idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité et la polyvalence.

MAISON PRINCIPALE 265m²

REZ-DE-CHAUSSÉE :

Salle de séjour de 92m² avec mezzanine et poutres apparentes et murs en pierre comprenant :- Cuisine avec une gamme d'unités de base et de sol, îlot central.

- Cuisine avec une gamme d'unités de base et de sol, îlot central.

- Salon avec feu ouvert

Buanderie de 20m² (évier de cuisine, éléments de rangement).

Chambre d'amis 25m² (murs en pierres apparentes, porte donnant sur le jardin arrière)

Salle de bain 6,5m² (wc, douche et lavabo)

Chambre/bureau 13,5m²

Chambre 1 - 16m²

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

PREMIER ETAGE :

Mezzanine (mezzanine panoramique, murs en pierres apparentes et poutres de toit)

Chambre 2 - 19,5m² (petit escalier menant à la mezzanine, poutres, mur en pierre, vue de face)

Chambre 3 - 19,5m² (petit escalier menant à la mezzanine, poutres, mur en pierre, aspect arrière)

Chambre 4 - 19m² (aspect frontal, pierres apparentes)

Salle de bain 19m² (baignoire, douche, double lavabo, à finir).

Jardin privé, piscine de 15m x 6m avec pataugeoire intégrée (eau salée, chauffée, béton, repeinte, fosse septique).