LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A33059JUV24

Prix: 339 800 EUR
honoraires charge vendeur

TRÈS BELLE MAISON OSSATURE BOIS SUR 4700M2 DE TERRAIN.

INFORMATION

Ville:	Périgueux
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	120 m2
Terrain:	4670 m2

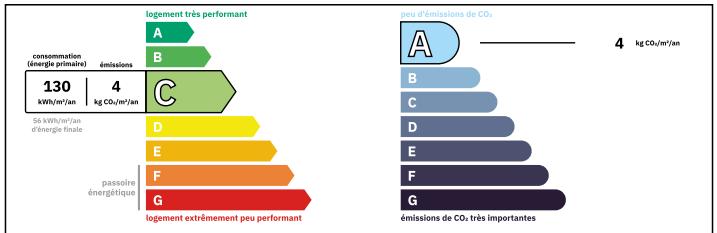
RÉSUMÉ

30 minutes entrée Périgueux, 10 minutes Thenon/Rouffignac

Venez découvrir cette maison moderne ossature bois dans son écrin de verdure !

Maison de plain-pied 120m2 sur 4670 m2 à la campagne mais pas isolée, offrant le confort d'un lieu de repos en pleine nature, tout en restant à proximité de commerces et voisins.

DPE



Logement moyennement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 993 € et 1343€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Maison de plain-pied ossature bois 120m2

-1 grand salon / cuisine équipée
- 1 entrée
- 3 chambres
- 1 salle de bain
- 1 wc
- 1 garage
- 1 très belle terasse vue sur la nature

Équipements

- 1 poele à bois très haut de gamme
- 1 adoucisseur d'eau + osmoseur
- 1 système de son multimédia intégré
- 1 chauffe eau neuf

Bon bilan énergétique, assainissement conforme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES