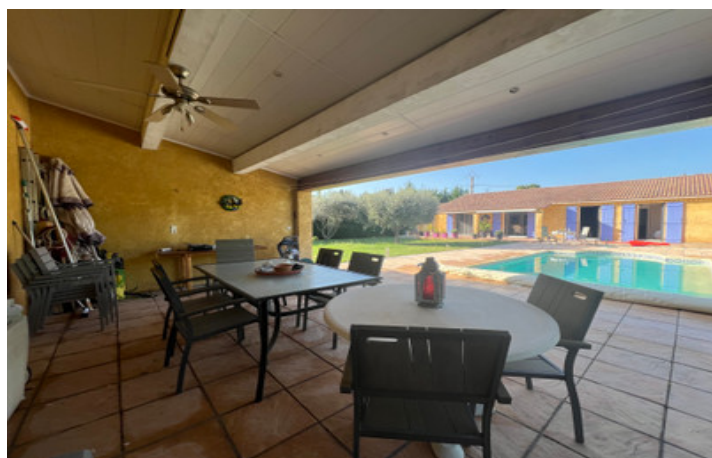
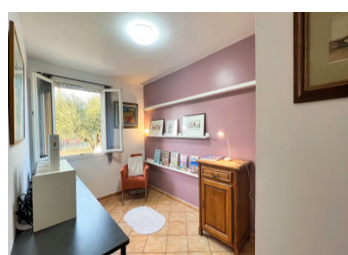


Sous-offre - Flayosc, maison plan-pied de 113 m², 4 chambres, pool-house, piscine et garage sur 1210 m²



INFORMATION

Ville:	Flayosc
Département:	Var
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	113 m ²
Terrain:	1210 m ²

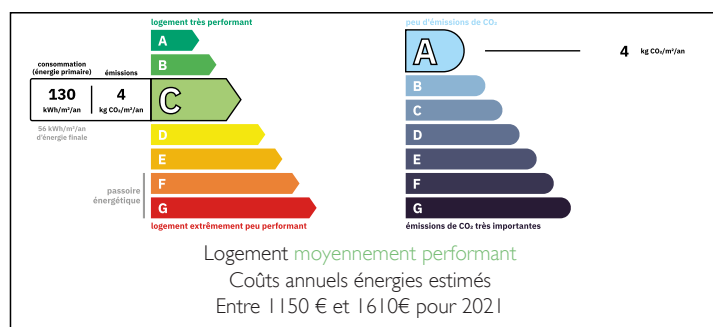


RÉSUMÉ

À Flayosc, cette maison moderne de 113 m², construite en 2005, est nichée au cœur d'un jardin paysagé de 1210 m². La propriété offre des espaces de vie lumineux avec quatre chambres et une vaste pièce à vivre. Le jardin, entièrement clos, est bien aménagé et dispose d'une piscine de 8 x 4 m, de plusieurs terrasses ombragées, ainsi qu'un garage de 17 m².

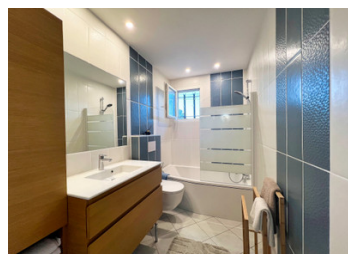
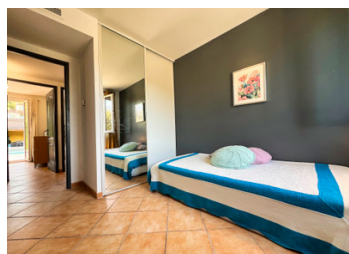
Idéale pour une famille, comme maison de campagne, résidence principale ou secondaire, ou encore pour un investissement locatif.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Villa plain-pied à distance de marche du centre du village de Flayosc.

Située dans un quartier résidentiel calme et agréable du charmant village de Flayosc, cette villa de 113 m², avec 4 chambres plus un garage de 17 m², offre un cadre de vie paisible, idéal pour une famille ou toute personne recherchant confort et tranquillité. Le tout est implanté sur un terrain de 1210 m² avec oliviers, terrasses et piscine.

Aménagement intérieur :

Rez-de-chaussée (m²)

Entrée : 4,2

WC : 2,85

Séjour : 39,14

Cuisine : 10,96

Dégagement : 5,55

Salle d'eau : 2,14

SDB/WC : 5

Chambre 1 : 9,09

Chambre 2 : 11,22

Chambre 3 : 11,85

Chambre 4 : 11,23

Surface résiduelle - Garage attenant : 17,05

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

Extérieur :

Le bien dispose de plusieurs terrasses parfaites pour profiter des journées ensoleillées. Le jardin, agrémenté d'une fontaine italienne, est en grande partie recouvert de pierres blanches avec quelques arbres comme un figuier, un néflier du Japon et un olivier.

Vous trouverez une piscine de 8x4 mètres, un pool house, et une cour entourée de haies pour plus d'intimité. La propriété dispose aussi d'une fosse septique aux normes. Un abri de jardin se trouve sur le jardin.

Détails de construction :

Construite en 2005. Les fenêtres sont en double vitrage et 3 des 4 chambres sont équipées d'armoires intégrées.