

Maison de ville à rénover de 75m2 avec 2 chambres et cour proche de toutes les commodités.

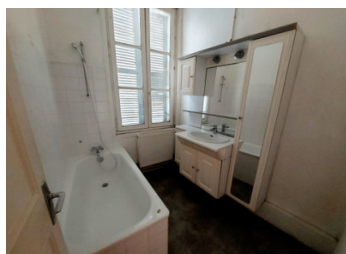
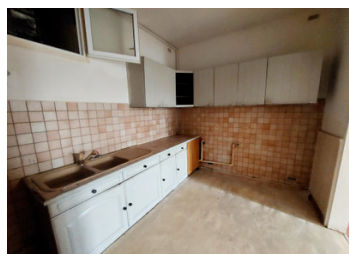


INFORMATION

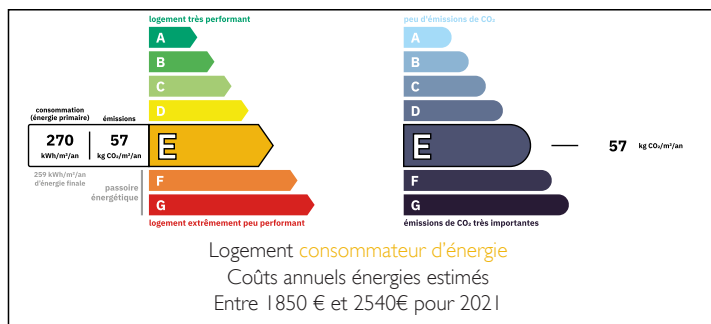
Ville:	Angoulême
Département:	Charente
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	75 m2
Terrain:	95 m2

RÉSUMÉ

Beau Potentiel, pour cette maison de ville à rénover avec 2 chambres et une cour, située à 2 pas du centre ville et de la gare, Idéal pour un projet de location ou un premier achat. (possibilité de faire 2 logements)



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison à rénover offre :

Au RDC :

- Une entrée
- Un séjour : 22m²
- Une cuisine ouverte sur le séjour : 9m²
- Un cellier : 6m²

Au 1^{er} étage :

- Une 1^{ère} chambre de 19m²
- une salle de bains : 4.5m²
- une 2^{ème} chambre de 11m² (avec accès sur la cour)
- W.-C.

Chauffage gaz de ville, huisseries double vitrage, tout-à-l'égout.

Bien placé au pied du plateau, cette propriété sera parfaite pour un pied-à-terre proche de toutes commodités, ou un projet locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES