





## DESCRIPTION

La maison se compose de :

Piece de vie: 45.00m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, donnant accès à la terrasse semi couverte de 50m<sup>2</sup>

Salon: 24m<sup>2</sup>

Dégagement: 5.60m<sup>2</sup>

Salle d'eau: 5.28m<sup>2</sup> Cabine douche, vasque, radiateur sèche serviettes

WC: 1.25m<sup>2</sup> avec lave main

Chambre 1: 14.40m<sup>2</sup> avec dressing

À l'étage 1:

Chambre 2: 13.90m<sup>2</sup>

Chambre 3: 11.53m<sup>2</sup>

Salle d'eau : 3.75m<sup>2</sup> Cabine douche, vasque, WC, radiateur sèche serviettes

Lingerie: 5.49m<sup>2</sup>

À l'étage 2:

Chambre 4: 20.14m<sup>2</sup>

Chambre 5: 13.90m<sup>2</sup>

Toutes les chambres sont sur plancher bois

Terrasse: 50m<sup>2</sup> semi couverte entièrement carrelée, BBQ en pierre

Garage: 45.80m<sup>2</sup> (pour deux stationnements)

Ballet : 37.00m<sup>2</sup>

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1319 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES