

Carcès, élégante villa de 232 m², 7 chambres, 9 pièces, chauffage central, piscine et garage sur 2800 m²



INFORMATION

Ville:	Carcès
Département:	Var
Ch:	7
SdB:	2
Surface:	232.6 m ²
Terrain:	2800 m ²

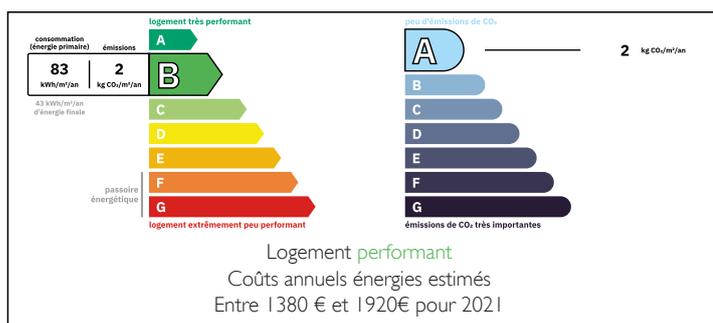
RÉSUMÉ

À Carcès, cette élégante bastide moderne de 232 m² est nichée au cœur d'un jardin paysagé de 2800 m². La propriété offre des espaces de vie lumineux et spacieux avec sept chambres et deux vastes pièces à vivre. Le jardin, entièrement clos, est magnifiquement aménagé et dispose d'une piscine d'eau salée de 9 x 4 m, de plusieurs terrasses ombragées, ainsi qu'un garage de 32 m².

Idéale pour une grande famille, comme maison de campagne, résidence principale ou secondaire, ou encore pour un investissement locatif, cette bastide incarne l'art de vivre provençal.

Paradis naturel, abritant cette charmante bastide, la propriété accueille un éventail d'expériences passionnantes débordant des plaisirs et du raffinement de l'art de vivre envié de la Provence.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Villa d'exception à Carcès

Située dans un quartier résidentiel calme et agréable du charmant village de Carcès, cette villa de 232 m² offre un cadre de vie paisible et luxueux, idéal pour une famille ou toute personne recherchant confort et modernité. Le tout sur un terrain paysagé de 2800 m² avec terrasses et piscine.

Aménagement intérieur :

Rez-de-chaussée :

Un hall d'entrée accueillant.

Une vaste pièce à vivre de 100 m² comprenant une cuisine équipée ouverte, une salle à manger, un salon et un coin home cinéma.

2 chambres, dont une suite parentale avec dressing, salle de bain, toilettes et une terrasse couverte.

Premier étage :

5 chambres spacieuses.

Une salle de douche et des toilettes séparées.

Extérieur :

Plusieurs terrasses couvertes idéales pour profiter des beaux jours.

Piscine d'eau salée de 9 x 4 m pour des moments de détente en extérieur.

Un garage de 32 m².

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **3077 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

Confort thermique :

Chauffage et refroidissement au sol au rez-de-chaussée, et chauffage central à l'étage, tous deux alimentés par une pompe à chaleur.

Climatisation dans les chambres à l'étage pour un confort optimal.

Réglementation et sécurité :

La propriété est située dans une zone sismique 2, suivant la réglementation parasismique, sans risques naturels, miniers ou technologiques à proximité.

Cette villa réunit volumes généreux, confort moderne et cadre verdoyant, offrant un véritable