

Belle villa de 225m avec 5 chambres proche bourg avec piscine sur terrain de 1900m



INFORMATION

Ville:	Villeneuve-de-Marsan
Département:	Landes
Ch:	5
SdB:	I
Surface:	225 m2
Terrain:	1970 m2



RÉSUMÉ

À découvrir , cette belle villa de 225 m² avec 5 chambres sur un terrain de 1900m². Située à quelques minutes du bourg et de toutes les commodités, cette propriété est idéale pour une famille en quête de tranquillité, sans compromis sur les services à proximité.

La villa se compose :

d'un séjour, salon, cuisine équipée, une salle à manger, une véranda avec accès sur la terrasse et la piscine.

5 chambres, un bureau, une salle de bain

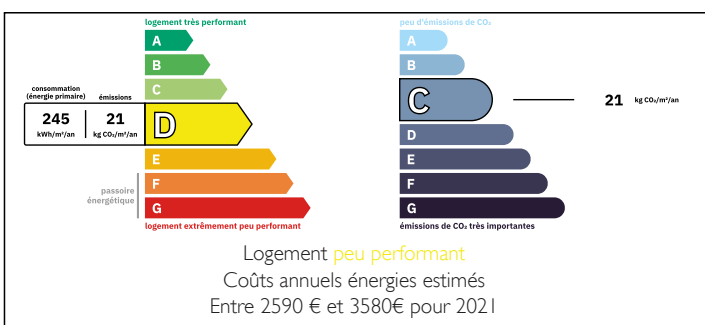
Un double garage, un atelier, un abri, un potager, le tout sur un terrain de 1900m²

A 20 minutes de Mont de Marsan

I heure de Pau

I heure 30 de l'océan

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

À découvrir , cette belle villa de 225 m² avec 5 chambres sur un terrain de 1900m². Située à quelques minutes du bourg et de toutes les commodités, cette propriété est idéale pour une famille en quête de tranquillité, sans compromis sur les services à proximité.

La villa se compose :

d'un séjour, salon, cuisine équipée, une salle à manger, une véranda avec accès sur la terrasse et la piscine.

5 chambres, un bureau, une salle de bain

Un double garage, un atelier, un abri, un potager, le tout sur un terrain de 1900m²

A 20 minutes de Mont de Marsan

1 heure de Pau

1 heure 30 de l'océan

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES