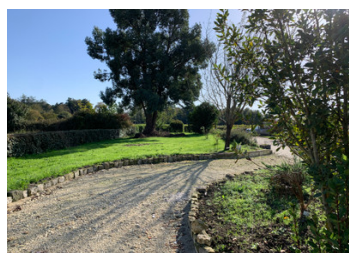


Charmante et spacieuse maison de caractère de 4 chambres avec de belles vues sur la campagne

EXCLUSIF



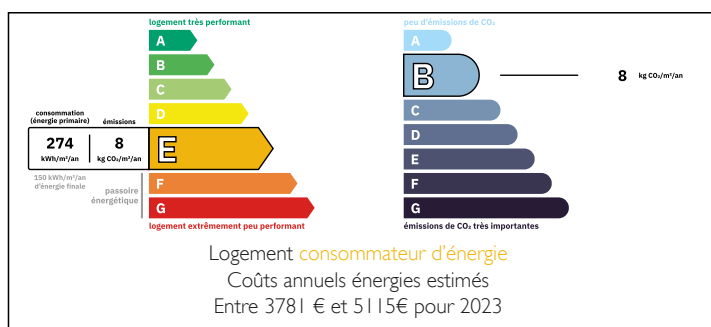
INFORMATION

Ville:	Chevanceaux
Département:	Charente-Maritime
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	205 m ²
Terrain:	2210 m ²

RÉSUMÉ

Cette belle maison de 4 chambres se trouve dans une position élevée avec des vues sur la campagne. Elle est très spacieuse avec un grand salon et une cuisine ouverte. La propriété bénéficie d'une chambre et d'une salle de douche au rez-de-chaussée et de 3 autres chambres au premier étage. Il y a une grande grange/atelier attenante qui offre l'opportunité d'un développement. A l'extérieur, il y a un beau jardin privé bien entretenu avec une terrasse couverte pour des repas en plein air toute l'année.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée

Salon/salle à manger 57m²

Cuisine 36m²

Buanderie 10m²

Chambre 1 23m²

Salle de douche 10m²

1er étage

Chambre 2 25m²

Salle de douche 9.5m²

Chambre 3 24m²

salle de douche 4.2m²

Chambre 4 13m²

Garage/Atelier. 50m²

La Charente maritime bénéfic

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES