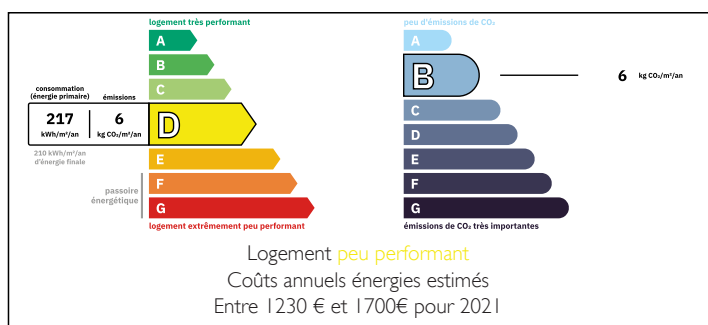


## Maison de campagne avec jardin et terrain



## DPE



## INFORMATION

|              |                          |
|--------------|--------------------------|
| Ville:       | Saint-Georges-les-Landes |
| Département: | Haute-Vienne             |
| Ch:          | 4                        |
| SdB:         | 2                        |
| Surface:     | 140 m2                   |
| Terrain:     | 20385 m2                 |

## RÉSUMÉ

Située dans un endroit tranquille, cette maison rénovée de 4 chambres est un véritable bijou pour ceux qui recherchent l'intimité et la sérénité. La propriété comprend des écuries, des pâturages et des bois luxuriants, ce qui la rend idéale pour les amateurs d'équitation ou les amoureux de la nature.

Dotée d'un plan ouvert avec chauffage central et double vitrage, cette maison offre un confort moderne dans un cadre isolé. La maison d'amis séparée offre de l'espace pour les visiteurs ou un revenu locatif potentiel.

Située à seulement 10 minutes de la ville, cette propriété allie commodité et luxe.

Ne manquez pas l'occasion de posséder votre propre retraite privée au cœur de la beauté de la nature. Planifiez votre visite dès aujourd'hui et découvrez le charme de la vie à la campagne dans

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Découvrez cette belle propriété de 2 hectares, parfaitement conçue pour les amateurs de chevaux et ceux qui recherchent un mode de vie rural et paisible.

La maison principale, fraîchement rénovée, dispose d'un salon, d'une cuisine et d'une salle à manger ouverts sur l'extérieur, créant ainsi un espace chaleureux et invitant pour les réunions de famille. Le rez-de-chaussée comprend une chambre spacieuse avec une salle de bains complète et des toilettes pour les invités.

À l'étage, vous trouverez trois chambres aux dimensions généreuses, une deuxième salle de bains et un grand palier qui pourrait être transformé en un élégant espace de bureau.

Cette propriété dispose également d'une cave avec trois grandes pièces, idéale pour les chambres froides ou comme atelier. Le confort du chauffage central est assuré par une agréable chaudière à bois. La maison est raccordée au réseau d'eau de la ville, ce qui assure commodité et tranquillité d'esprit.

En plus de la résidence principale, il y a une charmante petite maison d'hôtes comprenant une cuisine ouverte, une salle à manger et un salon, ainsi que deux chambres, une salle de douche et des toilettes séparées - parfait pour accueillir la famille et les amis.

Un ancien cottage situé sur la propriété peut être transformé en écurie pour répondre à vos besoins en matière d'équitation. Pour ceux qui ont une passion pour l'horticulture, le terrain comprend deux grands tunnels en polyéthylène qui servaient auparavant d'écuries pour les chevaux. La propriété bénéficie également d'un puits...

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 380 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES