

Spacieux plan pied, 2 chambres ensuite, grands espaces de vie lumineux, jardin et garage.



## INFORMATION

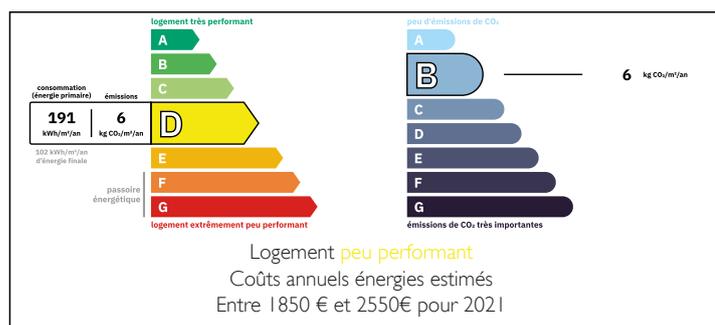
Ville:	Fontenet
Département:	Charente-Maritime
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	139 m <sup>2</sup>
Terrain:	3936 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Une propriété de plain-pied spacieuse et lumineuse. Conçue pour les propriétaires actuels et construite en 2003, elle offre une combinaison de grands espaces de vie centrés sur la cuisine qui est le cœur de la maison. Parfaite pour recevoir, la cuisine et la salle à manger sont dotées de trois portes à vitrage qui offrent une vue sur la campagne. Le salon séparé, avec ses portes à double vitrage, constitue un espace plus calme pour se reposer. Les deux grandes chambres doubles sont en fait deux suites principales. Chacune dispose de sa propre salle de bains avec baignoire et grande douche, lavabo et WC. A côté de la cuisine, il y a une buanderie avec beaucoup d'espace pour le stockage, des réfrigérateurs supplémentaires, des machines à laver, et un WC séparé supplémentaire. Le chauffage est assuré par...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La maison est située à une courte distance en voiture du marché populaire de St Jean d'Angely, qui se tient deux fois par semaine et qui propose une bonne gamme de restaurants, de bars, de supermarchés, un cinéma à trois salles et un complexe de piscines. La ville est désignée pour devenir une ville thermale dans les deux prochaines années.

La boulangerie la plus proche se trouve à un peu plus de 2 km. Les plages les plus proches se trouvent à environ 55 km et les îles de Ré et d'Oléron ainsi que La Rochelle sont un peu plus éloignées.

La maison en détail :

SALON (25m<sup>2</sup>)

CUISINE / SALLE A MANGER (51m<sup>2</sup>) plaque électrique, double four.

BUANDERIE avec WC séparé (12m<sup>2</sup>), porte donnant sur le jardin.

CHAMBRE 1 (20m<sup>2</sup>)

SALLE DE BAIN 1 (7m<sup>2</sup>) baignoire, douche, lavabo, WC

CHAMBRE 2 (20m<sup>2</sup>)

SALLE DE BAIN 2 (7m<sup>2</sup>) baignoire, douche, lavabo, WC

GARAGE (26m<sup>2</sup> avec mezzanine supplémentaire de 10m<sup>2</sup>)

Jardin

Toutes les mesures sont approximatives.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1108 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES