

SOUS OFFRE Maison de maître sur 4ha de terrain avec 2 granges foraines et autres dépendances.



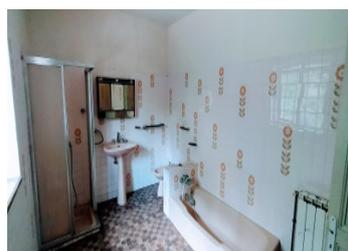
INFORMATION

Ville:	Castillon-en-Couserans
Département:	Ariège
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	145 m ²
Terrain:	46796 m ²

RÉSUMÉ

SOUS OFFRE

Maison de maître composée de 3 chambres, 2 salons, 1 cuisine et arrière cuisine, 1 salle de bain, 1 cave, 1 grand grenier aménageable. Sur plus de 4ha attenante de terrain, avec 1 atelier de 20 m², un garage et de 2 granges foraines. Beaucoup d'arguments pour entreprendre une jolie rénovation. Plus d'informations directement sur notre site (référence A33119NIL09)



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison de maître se développe sur 2 niveaux, une cave et grenier aménageable.

A rez de chaussée de part et d'autre de l'entrée en trouve 2 salons, les deux sont pourvus de grandes bibliothèques et sont pourvus d'un foyer (une cheminée ouverte pour l'un et un insert pour l'autre. En face de l'entrée se trouve la cuisine, suivie d'une pièce en arrière-cuisine dans laquelle on trouve les toilettes, l'espace pour la machine-à-laver, la chaudière et l'accès à la véranda.

A l'étage se trouvent grandes 3 chambres (22, 15 et 13 m²), 1 salle de bain de 11,30 m² et une pièce intermédiaire de 12m² entre le palier et la salle de bain, dont l'usage pourra varier du bureau au dressing dans le sens de vos besoins.

Le grenier d'Environ 84 m² peut être facilement converti en pièces supplémentaires et la cave ravira les amateurs de vins et de conserves.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Les extérieurs directs de la maison sont très agréables et permettent des usages divers et variés. On trouve par exemple un joli espace plat au milieu des arbres entre la maison et sa véranda de 18m² et l'atelier (20m²), un autre espace en pente avec la source accueille un bassin en contrebas de la maison en direction du garage (22m²). Enfin le grand pré attenant permettra l'accueil d'animaux sans problèmes avec ses 2 granges.

NOTES

Cette propriété est parfaite pour des personnes pleines de projets et qui ont besoin de place pour leurs familles et leurs passions.

La maison a...