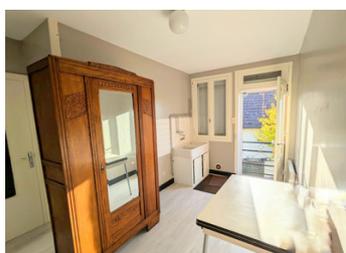


OUVERT AUX OFFRES ! Maison familiale avec potentiel pour un gîte, studio à louer. proche du lac de Meuzac !



INFORMATION

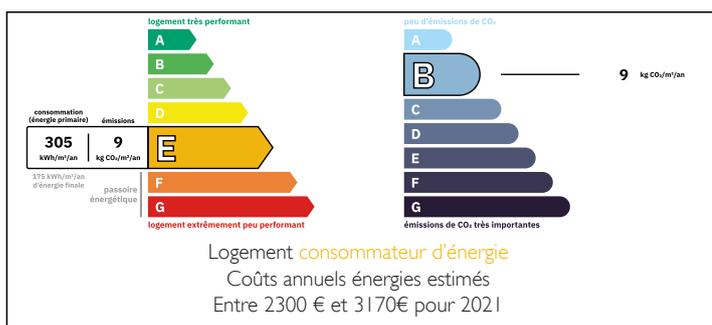
| | |
|--------------|---------------------|
| Ville: | Meuzac |
| Département: | Haute-Vienne |
| Ch: | 4 |
| SdB: | 2 |
| Surface: | 123 m ² |
| Terrain: | 1455 m ² |



RÉSUMÉ

Nichée dans le centre de Meuzac, cette maison familiale polyvalente offre un équilibre parfait entre confort, fonctionnalité et potentiel d'investissement. Dotée d'un espace de vie généreux et d'un agencement flexible, la propriété est un choix idéal pour ceux qui cherchent à s'installer dans une communauté accueillante tout en offrant des possibilités de revenus locatifs ou d'entreprises à domicile.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Séjour au rez-de-chaussée : Le cœur de la maison est constitué d'un généreux salon et d'une salle à manger ouverts (30 m²), parfaits pour les réunions de famille et les réceptions d'invités. Cheminée à bois et plancher en bois.

Cuisine (8,4m²) avec meubles en bois et carrelage.

Le rez-de-chaussée comprend également deux chambres (9m² & 11,5m²). En outre, un bureau (14m²) offre un espace polyvalent pour le travail à distance ou l'étude ou une chambre supplémentaire. Une salle de bain familiale (4m²) et des WC séparés.

Potentiel de location supplémentaire : Le premier étage de la propriété comprend un appartement indépendant avec sa propre entrée, ce qui le rend idéal pour générer des revenus locatifs. Que vous souhaitiez louer l'espace à long terme ou l'utiliser pour des séjours de courte durée, les possibilités sont infinies. Il est possible d'accéder à cet étage depuis le rez-de-chaussée et de l'utiliser comme partie intégrante de la maison principale.

La propriété comprend un autre appartement indépendant de deux chambres. Ce logement supplémentaire augmente considérablement le potentiel locatif de la propriété, que ce soit pour une location à long terme ou comme lieu de vacances. De plus, la propriété offre une troisième opportunité de location, nécessitant une rénovation, parfaite pour générer des revenus supplémentaires.

Nombreux espaces d'atelier : Pour ceux qui ont besoin d'un espace de travail ou qui cherchent à démarrer une activité, la propriété comprend un grand atelier, une ancienne boutique, un hangar et des zones de garage,...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1257 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES