

Une présentation exceptionnelle de l'histoire culturelle de la Normandie, une chaumière à colombages, Pays d'A



INFORMATION

Ville:	Broglie
Département:	Eure
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	161.5 m2
Terrain:	5180 m2

RÉSUMÉ

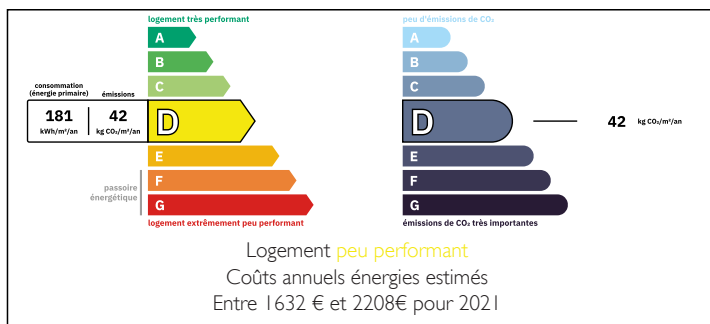
Une propriété de charme à colombages et au toit de chaume, délicieusement restaurée par des artisans respectueux et utilisant des matériaux de qualité, située dans une campagne reposante, dans une région à l'architecture, à l'histoire et à la gastronomie exceptionnelles... La région est un concentré de ce que la Normandie a de mieux à offrir !

La belle vieille ville de Broglie est à 1.5kms, avec toutes les commodités nécessaires dans la ville. Une propriété superbe et originale.

La ville de Lisieux avec sa magnifique cathédrale Saint-Pierre du 12ème siècle se trouve à 35 minutes. Chaume en roseau des bords de Seine depuis 20 ans, la propriété bénéficie d'un double vitrage de qualité en bois, d'un chauffage au fioul et d'une reconstruction complète par des artisans d'exception de la région afin de conserver son authenticité.

1.5 kms de Broglie

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une propriété à usage d'habitation située à BROGLIE composée savoir :

1° D'une maison principale comprenant :
Au Rez-de-Chaussée : Cuisine, dégagement, Salon, une Chambre, Salle d'eau, WC, Chaufferie, une pièce ;
- A l'étage s' accédant par l'extérieur : Deux chambres.

2) D'une maison comprenant: :
Au Rez-de-Chaussée : Séjour avec coin cuisine, Salle d'eau avec WC; :
A l'étage en mezzanine : Une Chambre. Ledit immeuble cadastré:

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1390 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES