LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A33139JUV24

Prix: 199 000 EUR
honoraires charge vendeur

Maison 6 pièces 156m2 sur 700m2 de terrain

INFORMATION

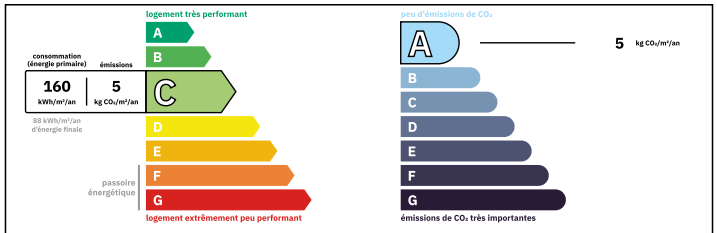
Ville:	Périgueux
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	156 m2
Terrain:	686 m2

RÉSUMÉ

Venez découvrir cette jolie maison de ville et son très beau jardin clos et plat, avec dépendance 20m2 à proximité du centre-ville de Périgueux et de tous commerces à pied, voie verte.

A visiter sans tarder !

DPE

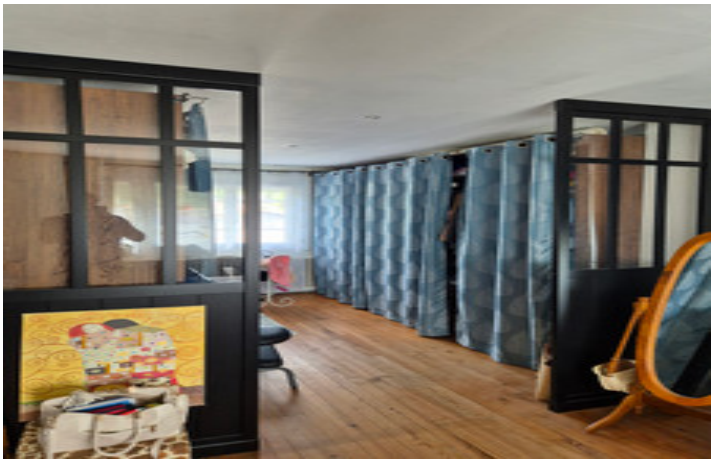


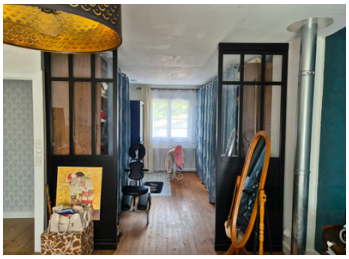
Logement moyennement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1500 € et 2060€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr





DESCRIPTION

Maison 157 m2 sur 700 m2 de terrain clos et plat + dépendance 20 m2.

- 1 suite parentale avec dressing et douche
- 3 chambres
- 1 salle d'eau
- 1 grand salon/séjour/cuisine ouverte et équipée
- 2 wc
- 1 balcon
- joli jardin clos
- dépendance 20 m2
- pergola

Potager et arbres fruitiers

Double vitrage, volets roulants électriques, pompe à chaleur, poêle à granulés...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr