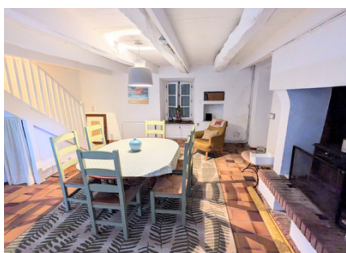


Charmante maison en pierre 4 chambres. avec piscine et jardin à Saint-Martin-Terressus, Haute Vienne.

EXCLUSIF



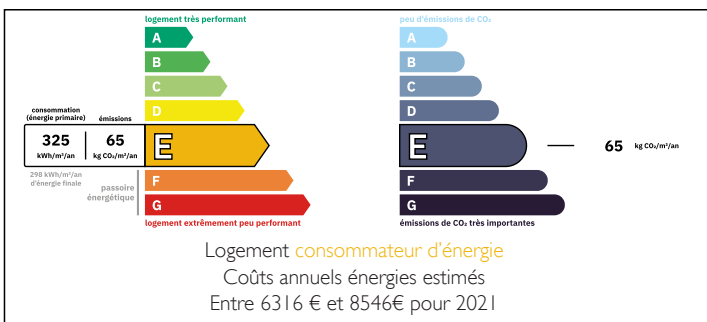
INFORMATION

Ville:	Saint-Martin-Terressus
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	203 m2
Terrain:	2489 m2

RÉSUMÉ

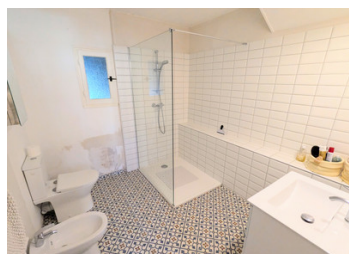
Cette charmante propriété en pierre offre un mélange parfait d'attrait rustique et de confort moderne. Située sur un généreux terrain de 2489m², la propriété bénéficie d'une vue imprenable sur la campagne que l'on peut apprécier depuis les vastes jardins et la terrasse. La piscine creusée est idéale pour se détendre et se divertir pendant les chaudes journées d'été.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

À l'intérieur, la maison dispose d'une grande cuisine (24m²) avec un accès direct à la terrasse, ce qui est parfait pour une vie intérieure et extérieure en toute transparence. Le charmant salon (36m²), doté d'une cheminée à bois, offre une atmosphère accueillante et chaleureuse. Il y a également une charmante salle à manger (24m²) avec son propre feu de bois. Une salle de douche pratique avec WC (6m²) se trouve au rez-de-chaussée.

Au premier étage, vous trouverez quatre chambres (19m², 22m², 20m² and 14m²) de bonne taille ainsi qu'un espace de bureau dédié, offrant une flexibilité pour le travail ou un espace de vie supplémentaire. Une autre salle de douche avec WC (4.5m²) complète le niveau supérieur.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Dehors, vous découvrirez la piscine creusée, idéale pour se détendre et recevoir pendant les chaudes journées d'été. Le vaste jardin offre une retraite paisible, tandis que la terrasse est parfaite pour les repas en plein air et pour profiter de la tranquillité des lieux. La propriété dispose également d'un terrain séparé de 470m² à quelques minutes de marche, qui pourrait être utilisé comme potager ou planté d'arbres fruitiers.

NOTES

La maison bénéficie du tout-à-l'égout et d'un système de chauffage central au fioul, ce qui assure un confort tout au long de l'année. Cette propriété offre une merveilleuse opportunité de profiter de la beauté paisible de la France rurale, tout en étant à proximité des commodités locales dans la région de la Haute-Vienne. Un véritable bijou pour ceux qui...