

Réduit - Maison en pierres entièrement renovée. 2 chambres, Dependances et jardin.



INFORMATION

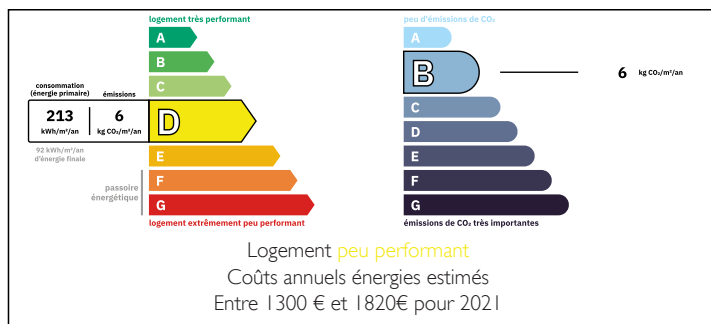
Ville:	Plémet
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	80 m2
Terrain:	926 m2

RÉSUMÉ

"Rénovée avec soin, cette propriété mitoyenne en pierre est située dans un hameau tranquille, mais à seulement 5 minutes de la ville principale avec tous les services, et à une heure de la côte et du port.

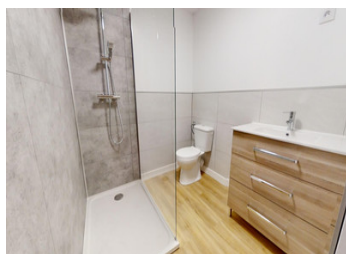
Les fenêtres sont à double vitrage, l'isolation, la plomberie, la cuisine et la salle de bains sont toutes neuves.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le bien est prêt à être emménagé sans travaux. Entrée sur un sol carrelé et stratifié de haute qualité. La cuisine ouverte est lumineuse et spacieuse, avec une nouvelle cuisine moderne un wc et un espace pour une machine à laver.

Le propriétaire a installé une nouvelle gaine pour un poêle à bois et des points pour des radiateurs électriques si désiré.

Le premier étage dispose d'un revêtement de sol stratifié et deux chambres de bonne taille avec un salle de bain ,une douche à l'italienne et un meuble avec lavabo, tous nouvellement installés.

La propriété dispose d'une terrasse à l'avant et d'un jardin qui peut être clôturé si vous le souhaitez. La propriété ne dispose pas de jardin à l'arrière, car il s'agit du jardin du voisin. Parfait pour un entretien réduit, idéal comme bien locatif.

Il y a également à quelques mètres une dépendance en pierre, parfaite pour le stockage ou la conversion si nécessaire, et une autre dépendance assez grande pour un atelier.

Terrain attenant à la dépendance.

Vidéo 3D disponible .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES