

Belle propriété de plain-pied + piscine + 3 chambres + bureau + joli jardin plat proche village au calme



INFORMATION

Ville:	Montauroux
Département:	Var
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	213 m2
Terrain:	2421 m2

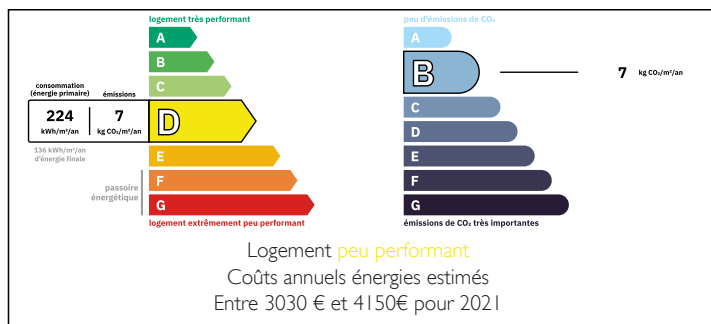
RÉSUMÉ

NOUVEAU Vous rêvez d'une villa spacieuse et lumineuse ? Ne cherchez plus ! Cette magnifique villa de charme, nichée dans un environnement résidentiel paisible, est maintenant sur le marché et prête à vous séduire. À seulement quelques minutes du village!

Vous serez accueilli par un vaste hall de 20 m² qui vous mène à un double séjour lumineux de 58 m², agrémenté d'une cheminée chaleureuse. La grande cuisine indépendante, parfaitement équipée, est un véritable atout pour les amateurs de gastronomie. Avec 2 grandes chambres, un bureau et 3 belles salles de bains, cette villa offre tout l'espace dont vous avez besoin.

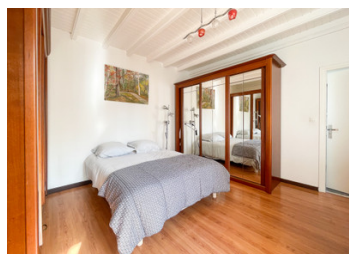
À l'étage, une chambre supplémentaire avec salle de bains vous attend, idéale pour vos invités ou pour un espace privé. Avec un total de 213 m² habitables (Loi Carrez) sur un terrain plat et paysagé de 2421 m², cette...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2500 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Nouvelle Propriété à Découvrir !

Vous rêvez d'une villa spacieuse et lumineuse ? Ne cherchez plus ! Cette magnifique villa de charme, nichée dans un environnement résidentiel paisible, est maintenant sur le marché et prête à vous séduire. À seulement quelques minutes du village, vous profiterez d'un cadre de vie idéal.

Dès votre entrée, vous serez accueilli par un vaste hall de 20 m² qui vous mène à un double séjour lumineux de 58 m², agrémenté d'une cheminée chaleureuse. La grande cuisine indépendante, parfaitement équipée, est un véritable atout pour les amateurs de gastronomie. Avec 2 grandes chambres, un bureau et 3 belles salles de bains, cette villa offre tout l'espace dont vous avez besoin.

À l'étage, une chambre supplémentaire avec salle de bains vous attend, idéale pour vos invités ou pour un espace privé. Avec un total de 213 m² habitables (Loi Carrez) sur un terrain plat et paysagé de 2421 m², cette propriété est un véritable havre de paix. Imaginez-vous profiter de l'été au bord de la grande piscine, dans la cuisine d'été ou sur les vastes terrasses couvertes, parfaites pour des moments de détente en famille ou entre amis. De plus, vous bénéficierez d'un abri voiture, d'une cave, d'un cellier et d'un assainissement individuel aux normes, récemment refait.

Bien rare à la vente dans ce secteur, cette propriété est une opportunité à ne pas manquer !

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous !

Copropriété de 13 lots

Charges annuelles prévisionnelles : ...