

## Maison Historique au Centre Ville Morlaix



## INFORMATION

Ville:	Morlaix
Département:	Finistère
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	189 m <sup>2</sup>
Terrain:	1011 m <sup>2</sup>

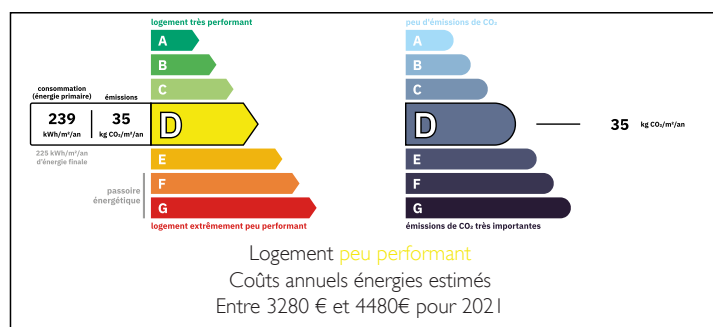
## RÉSUMÉ

Au centre ville de Morlaix, coup de coeur assurée pour cette maison chargée d'histoire dont le premier occupant fut probablement un marchand de lin au

XVII ème. Les extensions remontent au XVIII ème, ainsi que la dépendance. La dernière partie rénovée date de 15 ans. Double accès par rue principale et rue à l'arrière, grand jardin arboré avec vues panoramiques. Aménagement sur le terrain possibles.

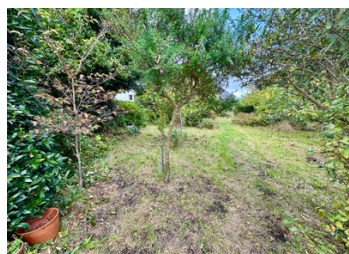
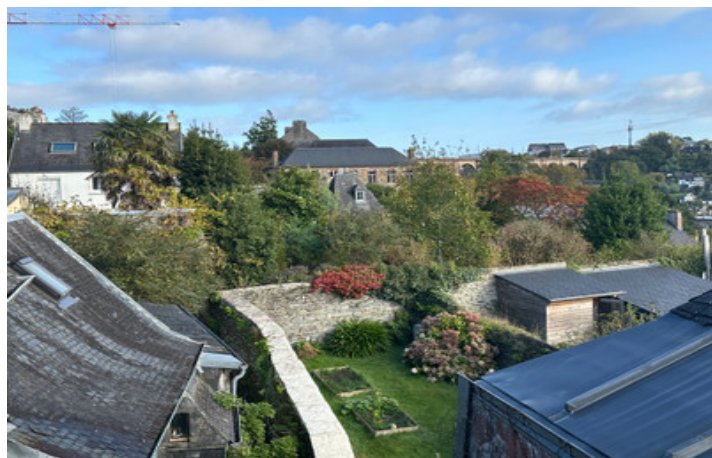
Vues 360 et détails sur demande.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Les surfaces des pièces principales sont les suivantes:  
au rdc, pièce de réception, cheminée, donnant sur la rue : 36 m<sup>2</sup>

Cuisine (demi pallier 1) : 18 m<sup>2</sup> accès jardin par escalier

au 1er étage salle/bureau , cheminée : 40 m<sup>2</sup>

chambre (demi pallier 2) : 20 m<sup>2</sup>

Salle d'eau/de bains/wc (demi pallier 2):12 m<sup>2</sup>

Buanderie (demi pallier 2) : 5 m<sup>2</sup> Accès jardin

Au 2ème étage salle/chambre/salle d'eau/wc : 43 m<sup>2</sup>

sous comble atelier 19 m<sup>2</sup>

sous comble: bureau/chambre 9 m<sup>2</sup>

Sous comble grenier : 20 m<sup>2</sup>

dépendance jardin : rez de chaussée 18 m<sup>2</sup> + combles

Maison Historique au Centre Ville Morlaix avec grand jardin

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1441 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES