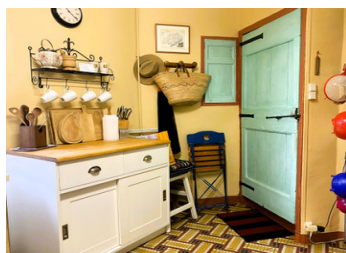


Maison de caractère. Sol en carreaux de ciment. 2-3 chambres. Au calme à proximité centre-ville.



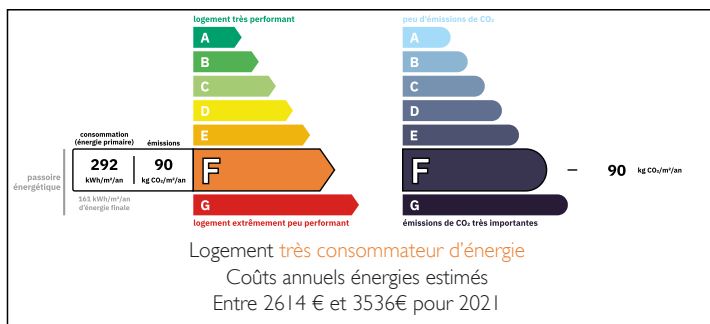
INFORMATION

Ville:	Saint-Chinian
Département:	Hérault
Ch:	2
SdB:	3
Surface:	132 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Au milieu d'un paysage magnifique et au calme sur une rue large et résidentielle dans le centre de Saint-Chinian, avec tous ces magasins, ces restaurants, ces écoles à portée de main, se trouve ce petit bijou. Le grand marché du dimanche, de nombreux marchés en semaine selon la saison, et les concerts en plein air et dans son Abbaye — ainsi que les randonnées et les fêtes du vin - ne sont que quelques-unes des activités accompagnées. Les restaurants exceptionnels et les vins primés, du kayak, du VTT, des villages et des bâtiments historiques, les vues époustouflantes, des expositions d'art et d'artisanat, tout reste à découvrir. À 30 minutes de Béziers, 40 minutes de l'aéroport international et de ses belles plages de la Méditerranée. À 1 h de Carcassonne, la Cité et l'aéroport international.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 991 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES