

Maison indépendante, 3 chambres, hameau paisible près de Chabonais, granges et terrain spacieux. Prête à emménager



## INFORMATION

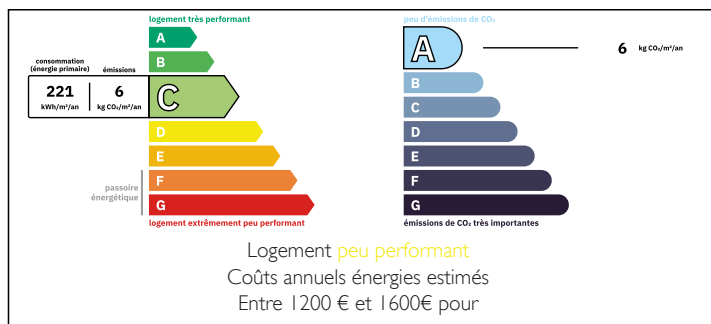
|              |           |
|--------------|-----------|
| Ville:       | Chabonais |
| Département: | Charente  |
| Ch:          | 3         |
| SdB:         | 2         |
| Surface:     | 0 m2      |
| Terrain:     | 0 m2      |

## RÉSUMÉ

Charmante maison indépendante avec 3 chambres et 2 salles de bain pleines de caractère, située dans un hameau paisible près de Chabonais. Cette propriété joliment rénovée dispose d'un terrain spacieux, idéal pour des jardins ou des activités extérieures, ainsi qu'une grange indépendante offrant un grand espace de stockage ou un potentiel de conversion. Prête à emménager et à seulement 35 minutes de l'aéroport de Limoges, parfaite pour ceux qui recherchent un mélange de tranquillité et de commodité !



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

"Charmante maison indépendante avec 3 chambres et 2 salles de bain pleines de caractère, située dans un hameau paisible près de Chabanais. Cette propriété joliment rénovée offre un vaste terrain, idéal pour créer des jardins luxuriants, des espaces de loisirs extérieurs ou même ajouter des touches personnelles comme une piscine. Elle dispose d'une grande grange indépendante offrant un espace de stockage généreux et un potentiel de conversion passionnant—parfait pour une maison d'amis, un atelier ou un studio. Prête à emménager et à seulement 35 minutes de l'aéroport de Limoges, cette maison est idéale pour ceux qui recherchent un mélange harmonieux de tranquillité rurale et d'accès pratique aux commodités de la ville !"

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES