

Propriété de style chalet en bois avec beaucoup de terrain

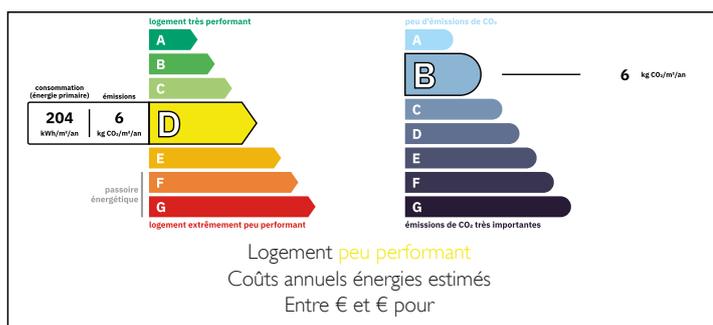


INFORMATION

Ville:	Saint-Sébastien
Département:	Creuse
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	106 m2
Terrain:	12533 m2



DPE

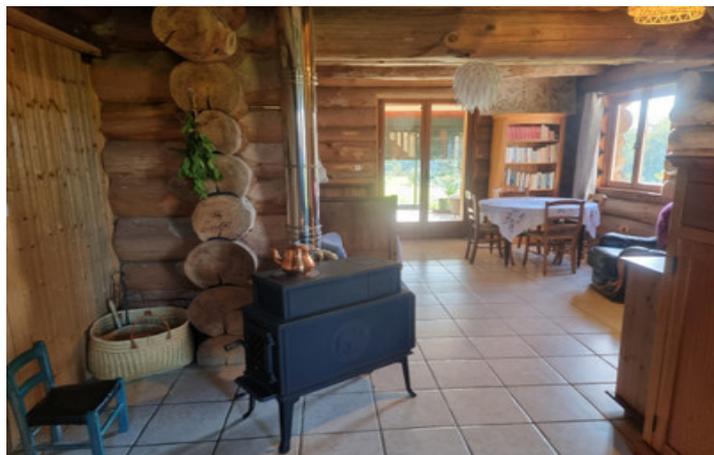


RÉSUMÉ

Belle maison de style chalet située en retrait du bord de la route entourée de son propre terrain.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Entrée dans la cuisine de ce rez-de-chaussée ouvert. Il comprend une cuisine avec un placard de rangement séparé.

Il y a un grand poêle à bois ici entre la cuisine et le salon/salle à manger. Par une porte d'ici se trouve la grande terrasse fermée/salle de jardin avec des portes coulissantes vers l'espace extérieur.

Au rez-de-chaussée se trouve également une salle de douche avec WC et grande douche à l'italienne et une chambre double.

Au premier étage se trouvent 3 autres grandes chambres et beaucoup d'espace de palier. Le drainage est une fosse septique et il y a des radiateurs électriques.

La propriété est entièrement construite en bois et en verre. A l'extérieur, il y a un grand espace de terrain sur lequel se trouve un abri autrefois utilisé pour les animaux, un grand bâtiment de stockage/atelier et un autre grand bâtiment utilisé pour le stationnement des voitures et le stockage du bois.

La propriété est proche du village de Saint Sébastien qui possède un dentiste, un médecin, une supérette, une banque, un bureau de poste, une pharmacie entre autres. Il dispose également d'une gare qui se trouve sur la ligne vers Paris.

Le sous-sol avec toutes les commodités, y compris une autre gare, est à seulement 21 km et Limoges, avec son aéroport, est à 75 km. Également très proche d'un grand lac de loisirs.

Une belle maison qui pourrait être transformée en une grande maison familiale permanente ou en maison de vacances.

Les informations sur les risques auxquels ce bien...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1106 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES