

Projet à terminer - Propriété de 2/3 chambres avec piscine naturelle installée

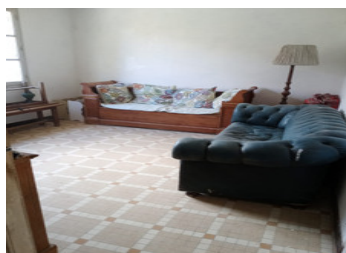


INFORMATION

Ville:	La Buxerette
Département:	Indre
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	100 m2
Terrain:	755 m2

RÉSUMÉ

Potentiellement une propriété de 2/3 chambres avec une grande partie des travaux majeurs terminés.

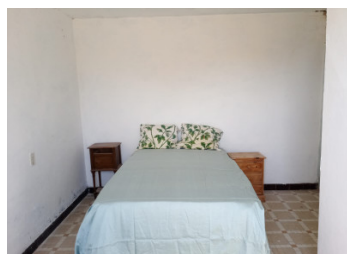


DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 103 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette maison individuelle a fait l'objet de nombreux travaux majeurs. Elle est laissée dans cet état pour permettre aux nouveaux propriétaires de la personnaliser. Cela inclut un filtre pour fosse septique compact, neuf et conforme.

Au rez-de-chaussée, elle comprend : Entrée dans une grande cuisine/salle à manger avec cheminée et portes doubles donnant sur le jardin arrière. De là, se trouve un salon avec des fenêtres à l'avant. Une porte mène à ce qui est actuellement une chambre au rez-de-chaussée avec ses propres WC et douche, fenêtre sur le côté.

A l'étage, au premier étage (à l'origine le grenier), il y a l'aménagement de 2 chambres, une en suite et une salle de douche familiale/WC. Ce qui serait la chambre principale a une fenêtre à double vitrage. Il a déjà l'autorisation pour : un balcon Juliette depuis la chambre principale, 4 velux - 2 dans chaque chambre,. Le petit bâtiment avec la cave a également déjà obtenu l'autorisation d'en faire un espace habitable.

Le jardin n'est pas négligé et la vue donne sur les champs.

La propriété se trouve à un peu plus de 3 km de la petite ville pittoresque d'Aigurande avec ses commerces locaux et son supermarché et à 95 km de l'aéroport de Limoges. La ville de Châteauroux est à 51 km et dispose de toutes les commodités, y compris un grand hôpital. La jolie ville de La Châtre est également à seulement 29 km.

Un superbe projet avec une grande partie du travail déjà terminé.

Les...