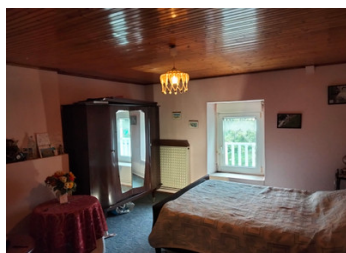


Maison 3 chambres, 1 cuisine, 1 salon, 1 salle à manger, WC, salle de bain et 1 garage. Terrain de 1080 m

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Saint-Allouestre
Département:	Morbihan
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	114 m2
Terrain:	1080 m2

RÉSUMÉ

Venez découvrir cette maison du centre Morbihan, à 30 minutes des principales villes du département.

Le hameau se situe au bord des grands axes routiers. Vous profiterez des balades de la campagne de St Allouestre, commune au bord de la rivière La Claie.

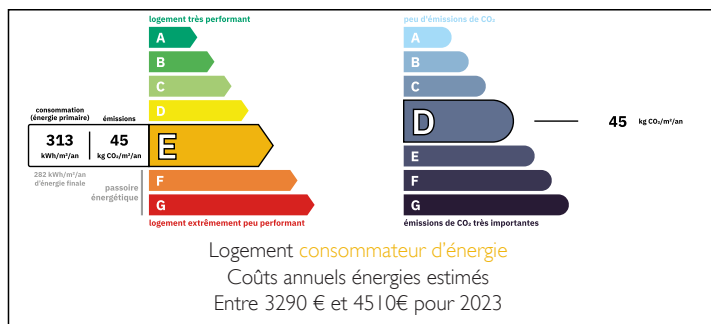
Le bien dispose au rez-de-chaussée d'un salon, d'une cuisine indépendante, d'une véranda/salon, d'une buanderie, de WC, d'une salle de bain et d'un garage.

A l'étage, vous disposez de trois chambres.

Cette maison est proche de toutes les commodités que nécessite la vie rurale dans le Morbihan. Le cadre de vie de cette commune Bretonne est très charmant.

La maison est au centre du hameau, sur un terrain de 1000 m² environ. Elle est munie d'un chauffage central performant au gaz.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La commune est connue pour son charme rural et son esprit communautaire, offrant un cadre de vie agréable. Les habitants participent à diverses activités locales et cultivent une atmosphère conviviale. Vous serez sous le charme de cet environnement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES