LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A33220RT19

Prix: 210 000 EUR
honoraires charge vendeur

Maison à la campagne avec une grande grange neuve, plusieurs autres dépendances et presque 6 Ha de terrain.

INFORMATION

Ville:	Estivaux
Département:	Corrèze
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	88 m2
Terrain:	59186 m2

RÉSUMÉ

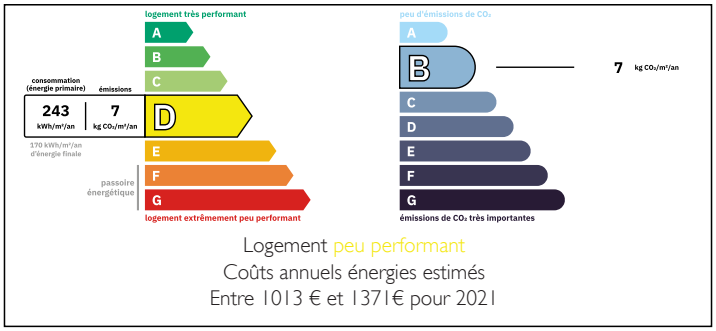
Ensemble de maison et bâtiments à deux pas du petit village d'Estivaux sans aucun voisin direct. Idéal pour les (amateurs)activités agricoles, d'élevage ou équestres. La maison de 88 m2 habitable se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, chambre parentale avec en-suite salle d'eau et une cave au RDC et à l'étage 2 chambres, salle d'eau avec coin buanderie et un bureau avec un accès de l'extérieur .

En plus, plusieurs appentis, un atelier, une volière, un poulailler, une grande grange moderne (360m2), le tout sur un terrain, clôturé pour les animaux, avec plusieurs points d'eau de source.

Double vitrage, DPE D, chauffage aux bois, fosse septic à contrôler mais aussi possibilité de se connecter à le tout-à-l'égout

Photos supplémentaires sur demande !

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1013 € et 1371€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A33220RT19 Prix: 210 000 EUR

honoraires charge vendeur

DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**927 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr