

VILLA DE STANDING 222 M HABITABLE 5 CHAMBRES TERRAIN 1100 m AVEC PISCINE

EXCLUSIF



INFORMATION

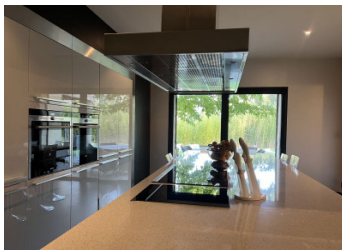
Ville:	Rochefort-du-Gard
Département:	Gard
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	222 m2
Terrain:	1100 m2

RÉSUMÉ

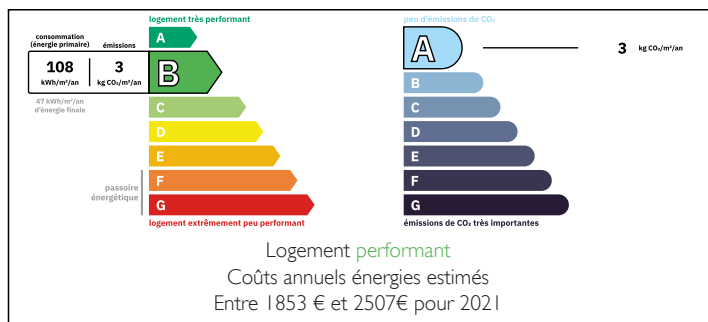
Dans une résidence sécurisée de standing, cette superbe villa de 222 m2 habitable sur deux niveaux comprend:

Au rez-de-chaussée, une vaste et lumineuse pièce de vie agrémentée d'un patio vitré, Une cuisine, équipée d'électroménager de qualité, avec un îlot central en marbre. La partie nuit, se compose de 3 chambres dont une avec une salle d'eau attenante, les deux autres sont reliées par une salle de bain commune. Au premier étage se trouvent deux autres chambres ouvrant sur terrasse, dont une suite parentale qui dispose d'un grand dressing, d'une salle de bain avec douche et baignoire.

Cette villa d'architecte, réalisée avec des matériaux de grande qualité, se situe dans un quartier privilégié, au calme absolu. Le jardin d'environ 1000 m2 disposant d'un arrosage automatique sur forage, ainsi que d'une magnifique...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

- Domotique Bticino
- Aspiration centralisé
- Chauffage par le sol plus pompe à chaleur réversible
- Piscine DIFFAZUR
- Accès à la piscine commune
- Baie vitrée à galandage
- Arrosage automatique sur source
- Résidence sécurisée

Copropriété de 23 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 3060€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3365 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES